

ДОГОВОР № 94/2017
на выполнение подрядных работ

город Ухта

«09» августа 2017 г.

ТСН «Феникс» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Дегтевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аврора плюс», в лице директора Пермяковой Евгении Эмильевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется в установленные п.1.4 сроки выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором, работы по герметизации межпанельных швов в объеме 30 метров погонных.

1.2 Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы собственными или привлеченными силами, из собственных материалов, с использованием собственного оборудования, инструментов, автотранспорта.

1.3 Место выполнения работ: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 20

1.4 Срок выполнения работ: с «10» августа 2017 г. по «30» октября 2017 г.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить свободный доступ Подрядчику к объекту для выполнения работ.

2.1.2. Производить приемку и оплату выполненных работ.

2.1.3. Предоставить Подрядчику доступ к месту выполнения работ на период выполнения работ.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы в объеме, предусмотренном настоящим договором в сроки, указанные в п.1.5 настоящего договора.

2.1.2. Сдать выполненные работы Заказчику в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.3. Обеспечить качественное выполнение работ в полном объеме в соответствии со стандартами качества, требованиями ПЭУ, СНИП, ППБи другими действующими нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами РФ.

2.1.4. Обеспечивать соблюдение правил техники безопасности при выполнении работ и безопасности граждан.

2.1.5. При готовности объекта к сдаче известить об этом Заказчика в трехдневный срок.

2.1.6. Ежедневно осуществлять уборку мусора на месте выполнения работ.

2.1.7. Гарантийный срок качества выполненных работ устанавливается 2 года со дня подписания сторонами акта выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы, работы.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан сдать, а Заказчик обязан принять работы по акту выполненных работ.

3.2. Днем окончания работ, в том числе поэтапных считается день подписания акта выполненных работ.

3.3. Обязанность по устранению недоделок и дефектов в работе, отнесенных актом, лежит на Подрядчике.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Стоимость оказываемых работ по настоящему договору составляет 11 700 (одиннадцать

тысяч семьсот) рублей 00 коп., без НДС.

4.2. Стоимость работ рассчитана следующим образом: 30 м.пог * 390 руб/м.пог = 11 700,00 рублей

4.3. Окончательная стоимость работ определяется согласно фактически выполненного объема работ, на основании акта выполненных работ.

4.4. Оплата работ по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

- оплата аванса в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора в размере 3 510,00 рублей;

- оплата оставшейся части после подписания акта выполненных работ в течение 5 (пяти) дней.

4.4. По мере прохождения платежей Стороны производят финансовую сверку совершенных выплат. В случае выявления расхождений Стороны должны устранить их в срок не более 5 (пяти) банковских дней с момента выявления указанных расхождений.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Стороны несут уголовную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе исполнения обязательств по договору отвечает Подрядчик.

5.3. За задержку более чем на 10 (десять) календарных дней сроков устранения, указанных в Акте, составленном Заказчиком, брака, дефектов или недоделок в выполненных Подрядчиком работах, выявленных в течение Срока действия Договора, Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки устранения дефектов и недоделок, указанных в Актею

5.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

5.5. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные в период гарантийного срока. Для участия в составлении акта, фиксирующие дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить на объект своего уполномоченного представителя в указанный Заказчиком срок. Гарантийный срок при этом продлевается на период устранения дефектов. При отсутствии в установленный срок или отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и неполадок, Заказчик составляет односторонний акт на основании квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, или с участием представителей собственников МКД. В случае подтверждения экспертизой, привлеченной Заказчиком, обнаруженных дефектов и неполадок, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику понесенные затраты в размере стоимости проведенной экспертизы в течении 10 банковских дней с момента их предъявления Подрядчику.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки несет Подрядчик.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор может быть продлен на срок до 14 рабочих дней в связи с форс-мажорными обстоятельствами и неблагоприятными погодными условиями, а именно: скорость ветра более 14 метров в секунду, выпадения осадков в виде дождя, снега и града.

6.2. Возникающие дополнительные работы согласовываются с Заказчиком и оплачиваются по дополнительному соглашению.

6.3. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает мероприятия по охране труда при выполнении работ. Оформляет допуск к работам по наряд заданию и указывает ответственного за безопасность при выполнении работ.

6.4. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств по оплате, Подрядчик вправе приостановить производство работ по данному договору.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.) на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

8.1. Содержание финансовых операций, оформляемых Подрядчиком для Заказчика, данные первичного учета и сводной документации, представляемой Подрядчиком Заказчику по настоящему договору, являются коммерческой тайной. Должностные лица подрядчика, получившие доступ к информации, содержащейся в документах бухгалтерского учета Заказчика, обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8.2. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного, связанного с ним лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РК в установленном законодательством порядке.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Аврора плюс»
Юридический адрес: 610002, г. Киров,
ул. Свободы, д. 158, пом. 1005.
Почтовый адрес: 610001, г. Киров, а/я 749
ИНН 4345415476 КПП 434501001
р/сч. 40702810600360162683
Банк ПАО «НОРВИК БАНК», г. Киров
к/сч. 30101810300000000728
ИНН банка 4346001485
БИК 043304728
8(8332) 74-59-58

Директор
ООО «Аврора плюс»



/Е.Э. Пермякова/

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости
«Феникс» (ТСН «Феникс»)
Юридический (факт.) адрес: 169309, Республика Коми,
г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 20, кв. 111
ИНН 1102079410
КПП 110201001
ОГРН 1171101003919
Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
ИНН 7707083893
КПП 110202001
БИК 048702640
Кор. счет: 30101810400000000640
Р/с: 40703810428000000188
Контактный телефон: +79125680610
tsn_phoenix@mail.ru



Председатель правления ТСН «Феникс»

/Л.В. Дегтева/

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
К ДОГОВОРУ № 94/2017 НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ
«09» августа 2017 г.**

г. Ухта

«23» октября 2017г.

ТСН «Феникс» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Дегтевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аврора плюс», в лице директора Пермяковой Евгении Эмильевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № 94/2017 на выполнение подрядных работ от «09» августа 2017 г. Подрядчик на объекте Заказчика выполнил работы по герметизации межпанельного шва.

2. Объем выполненных работ составил: герметизация межпанельного шва в объеме 30 м.пог.

3. Стоимость выполненных работ составила 11 700,00 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей, без НДС. Стоимость работ рассчитана следующим образом: герметизация межпанельного шва 30 м.пог.* 390 руб./м.пог. = 11 700,00 руб.

4. Работы выполнены Подрядчиком в указанные в договоре подряда сроки и надлежащим образом.

5. Заказчик претензий по качеству, объемам и срокам выполнения работ претензий не имеет.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Аврора плюс»

Юридический адрес: 610002, г. Киров,
ул. Свободы, д. 158, пом. 1005.

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, а/я 749

ИНН 4345415476 КПП 434501001

р/сч. 40702810600360162683

Банк ПАО «НОРВИК БАНК», г. Киров

к/сч. 30101810300000000728

ИНН банка 4346001485

БИК 043304728

8(8332) 74-59-58

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости
«Феникс» (ТСН «Феникс»)

Юридический (факт.) адрес: 169309, Республика

Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 20, кв. 111

ИНН 1102079410 КПП 110201001

ОГРН 1171101003919

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ

ИНН 7707083893

КПП 110202001

БИК 048702640

Кор. счет: 30101810400000000640

Р/с: 40703810428000000188

Контактный телефон: +79125680610

tcn_phoenix@mail.ru

Директор



/Е.Э. Пермякова/

Председатель правления ТСН «Феникс»



/Л.В. Дегтева/