

Договор № 1
на выполнение работ
по герметизации межпанельных швов

г. Ухта.

«20» июля 2018г.

ООО «**ВЫСОТА**» в лице директора А.А.Прокушева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», и ТСН «Феникс» в лице председателя правления Дегтевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. *Подрядчик* обязуется по заданию *Заказчика* выполнить следующие работы и услуги: вскрыть межпанельный шов, пропенить монтажной пеной, установить упругую прокладку (в дальнейшем именуемые «Работы») по адресу: г.Ухта, улица **Сенюкова 20** и сдать результат работ *Заказчику*, а *Заказчик* обязуется принять результаты работ и оплатить их.
- 1.2. Работы выполняются из материала *Подрядчика*.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. *Подрядчик* обязан:

- Выполнить Работы надлежащим качеством в полном объеме в соответствии со стандартами качества, требованиями ПЭУ, СНИП, ППБ и другими действующими нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами РФ;
- Выполнить Работы согласно бланку заказа **№1**, подписанной обеими сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора;
- *Подрядчик* обязуется закончить Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет *Подрядчика*;
- Безвозмездно исправить по требованию *Заказчика* все выявленные недостатки (дефекты), если в процессе выполнения Работ *Подрядчик* допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество Работ;
- Предоставить информацию о применяемых материалах;
- Обеспечить соблюдения правил техники безопасности;
- Ежедневно осуществлять уборку мусора на месте выполнения работ
- В случае некачественного выполнения работ и неисполнения сроков выполнения работ вернуть выплаченный аванс в течении 5 рабочих дней со дня выставленных претензий.

2.2. *Заказчик* обязан:

- При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*.
- После выполнения *Подрядчиком* Работ осмотреть, принять результат работ и подписать акт выполненных работ не позднее. В случае отсутствия претензий со стороны *Заказчика*.
- Своевременно производить оплату в порядке и на условиях, установленных пунктом 3 настоящего договора.

2.3. *Заказчик* имеет право:

- Проверять ход и качество Работ, выполняемых *Подрядчиком* и в случае некачественного выполнения работ и неисполнения сроков выполнения работ затребовать возврата выплаченного аванса и расторжение договора.

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость поручаемых *Подрядчику* Работ по настоящему договору определена на основании бланка заказа **№1**, является общей суммой договора и составляет: **Двадцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек.**

3.2. Оплата за работы по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

- оплата аванса в течение 3 (трёх) дней с момента подписания настоящего договора в размере 6750,0 рублей;
- оплата оставшейся части после подписания акта выполненных работ в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Оплата работ производится *Заказчиком* путем перечисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

4. Гарантийные обязательства.

4.1. *Подрядчик* осуществляет гарантийное обслуживание работ в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

5. Прочие условия.

5.1. Подписанием настоящего договора *Заказчик* подтверждает, что до заключения договора *Подрядчик* предоставил всю необходимую и достоверную информацию о предлагаемых работах, услугах, их видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также другие относящиеся к договору сведения.

5.2. Приложением к настоящему договору является бланк заказа.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору и подписания ими Акта выполненных работ.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они подписаны обеими сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.6. Отношения сторон, не определенные настоящим договором, регулируются действующим Российским законодательством.

5.7. Споры и разногласия, не урегулированные сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми в установленном законодательством порядке.

Реквизиты сторон:

Подрядчик:

ООО «ВЫСОТА»
Россия, 169500, Республика Коми,
город Сосногорск ул. Вокзальная 42.
Тел: 89009792717.
ИНН 1102080455/КПП 110202001
р/с 40702810028000003036
ОТДЕЛЕНИЕ №8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
БИК 048702640
К/с 30101810400000000640



Заказчик:

ТСН «Феникс»
Россия, Республика Коми,
город Ухта, ул. Сенюкова 20.
Тел: +7 912 568 06 10
ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
ИНН: 7707083893 КПП: 110202001
БИК:048702640 Кор.счёт: 30101810400000000640
Р/счёт № 40703810428000000188



**Приложение №1 к договору № 1 на выполнение работ
по ремонту**

Бланк заказа.

г. Ухта

«20» июля 2018г.

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	стоимость руб за ед. изм	Стоимость итого
1.	Герметизация межпанельных швов: вскрытие, запенивание, покрытие мастикой.	м.пог.	50	450,00	22500,00
	Итого стоимость работ, включая материалы. НДС не облагается				22500,00

Реквизиты сторон:

Подрядчик:

ООО «ВЫСОТА»
Россия, 169500, Республика Коми,
город Сосногорск ул.Вокзальная 42.
Тел: 89009792717.
ИНН 1102080455/КПП 110202001
р/с 40702810028000003036
ОТДЕЛЕНИЕ №8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
БИК 048702640
К/с 30101810400000000640



/ А.А.Прокушев/

Заказчик:

ТСН «Феникс»
Россия, Республика Коми,
город Ухта, ул. Сенюкова 20.
Тел: +7 912 568 06 10
ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
ИНН: 7707083893 КПП: 110202001 БИК: 048702640
Кор. счёт: 30101810400000000640
Р/счёт № 40703810428000000188



/ Л.В. Дегтева