

ДОГОВОР № 323/4

Город Ухта, Республика Коми
25.04.2018 г.

ООО "ОКНОМАРКЕТ", в лице менеджера Бобарыкиной Надежды Александровны, действующей на основании доверенности № 4 от 01.12.2017г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и ТСН "ФЕНИКС», в лице председателя правления Дегтевой Людмилы Викторовны, далее «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу по изготовлению и установке пластиковых окон (далее Изделий), а также иные работы, указанные в заказе (Приложение № 1), и сдать ее результаты Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить и принять результаты работы.

1.2. Исполнитель выполнит на основании согласованного с Заказчиком заказа № 323/4, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Содержание работ и размеры изготавливаемых изделий определяются в Заказе, дополнительный объем работ, согласованный между Сторонами, выполняется Исполнителем после его оплаты Заказчиком.

1.3. Если в процессе работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата, нецелесообразность дальнейшего проведения работ из-за обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Исполнитель вправе приостановить проведение работ, поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в 3-хдневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ. При невозможности их проведения расчеты между Сторонами производятся исходя из фактически выполненных Исполнителем работ, стоимость которых рассчитывается в соответствии с заказом и расчетом.

1.4. Право собственности на изделия и связанные с этим риски возникают у Заказчика с момента приемки работ.

1.5. При подписании настоящего договора Заказчик получил полную информацию от Исполнителя:

- Об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполняемой работы.
- О материалах, используемых при изготовлении изделий (образцы, эскизы и пр.).
- О технологии проведения работ (образцы, эскизы и пр.).
- О соответствии изделий стандартам.
- О потребительских свойствах, сроке службы изделий.
- О правилах пользования изделиями, о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования изделий, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения этих требований.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемой работы рассчитывается Исполнителем и согласуется с Заказчиком. Согласованный с Заказчиком расчет цены является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере, указанном в расчете цены к заказу (Приложение № 1), что составляет 28 722.50 р. (Двадцать восемь тысяч семьсот двадцать два рубля 50 копеек), в том числе НДС 4381.40 р. в форме 100%-ной предоплаты наличными в кассу Исполнителя или безналичным платежом на расчетный счет Исполнителя в момент заключения настоящего договора.

2.3. Выполнение Исполнителем работ по настоящему договору обуславливается исполнением обязательства Заказчиком по предварительной оплате работ.

2.4. Расчет между сторонами осуществляется в установленной законодательством форме в валюте РФ.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: получение всех разрешений и согласований, необходимых для установки изделий, обеспечение беспрепятственного доступа работников Исполнителя на объект проведения работ, предоставление места для проведения работ, имеющего внутреннее освещение, и место для складирования материалов и инструмента, а также обеспечивает электроэнергией. Охрана вышеуказанного помещения и материальных ценностей входит в обязанности Заказчика.

3.2. Исполнитель не несет ответственности за возможное повреждение или уничтожение конструкций (Стен, дверей и оконных проемов, откосов наружных и внутренних и т. п.), на которые осуществляется монтаж изделий, а также демонтируемых перед монтажом старых Изделий (Окон, дверей и т. д.). Заказчик предупрежден

о возможных неблагоприятных последствиях, связанных с монтажом Изделий, возникших из-за непрочности, низкой устойчивости или других скрытых дефектов конструкций, на которые осуществляется монтаж изделий.

3.3. Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты оконных проемов (трещины в стенах, нарушение гидроизоляции стен и др.), за неисправности в работе вентиляционных систем, нарушающих нормальный температурно-влажностный режим помещения, что может приводить к запотеванию стекол.

3.4. Заказчик обязан принять все необходимые и достаточные меры для защиты целостности мебели, оргтехники, предметов

интерьера, а также отделочных материалов, паркета, линолеума, обоев и т.п. от пыли, загрязнения и возможных повреждений. Если заказчик не принял вышеуказанных мер, Исполнитель не отвечает за ущерб, нанесенный в процессе выполнения работ.

3.5. Срок выполнения работ:

- По доставке Изделий – 10 рабочих дней с момента оплаты работ;
- По монтажу Изделий – 15 рабочих дней с момента оплаты работ (работы будут осуществляться при температуре не ниже -15°C , если температура будет ниже -15°C , Исполнитель вправе в одностороннем порядке продлить срок исполнения своих обязательств на срок действия неблагоприятных погодных условий).

3.6. Об окончании работ в целом Исполнитель обязан устно или письменно уведомить Заказчика, после чего Стороны составляют двусторонний акт приема-передачи работ по договору в двух экземплярах. За составление актов отвечает Исполнитель.

3.7. Приемка результата работ осуществляется представителями Заказчика и Исполнителя. Приемка включает в себя осмотр результата работ, проверку его качества в соответствии с заданием Заказчика.

3.8. Заказчик, обнаруживший недостатки (дефекты) в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте, удостоверяющем приемку, будут оговорены эти недостатки и/или возможность последующего предъявления требований об их устранении.

3.9. Установленные актом недостатки (дефекты) Исполнитель обязан устранить за свой счет в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи работ по договору, если сторонами не подписано соглашение об ином порядке и сроке исправления недостатков.

3.10. В случае уклонения Заказчика от приемки работ (этапа, раздела), либо уклонения от подписания акта приема-передачи работ по договору, Исполнитель вправе составить односторонний акт, который имеет двустороннюю силу.

3.11. Заказчик, принявший работу без проверки или если в акте или ином документе, составленном сторонами, не были оговорены недостатки, лишается права ссылаться на недостатки в будущем.

4. ГАРАНТИИ

4.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

4.2. В отношении Изделий, аксессуаров, а также работ, указанных в заказе (Приложение № 1) по настоящему договору (полный комплект работ), устанавливается срок гарантии 3 (Три) года с момента подписания акта выполненных работ.

4.3. На Изделия без дополнений или монтажа (неполный комплект работ) устанавливается срок гарантии 1 год, только в отношении светопрозрачных конструкций, при условии соблюдения Заказчиком правил транспортирования, хранения, монтажа, эксплуатации, а также области применения; установленной и нормативной и проектной документации.

4.4. Гарантия не распространяется: на изделия, установленные не исполнителем, на изделия, поврежденные механическим путем по вине Заказчика, на изделия, поврежденные в результате стихийных бедствий, на изделия (оконные и балконные блоки), по периметру которых срезана пена (без последующей дозапенки) или полностью загерметизирована лента PSUL с уличной стороны.

4.5. Если Заказчиком нарушаются правила эксплуатации Изделий, или условия вентиляции и теплообмена в помещении не соответствуют требованиям СНиП 2.04.05-91, то Исполнитель не гарантирует нормальное функционирование Изделий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока выполнения работы Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в соответствии с действующим законодательством. Началом течения срока выполнения работ считается дата внесения денежных средств на счет Исполнителя. Неустойка за нарушения сроков окончания выполнения работы (ее этапа) взыскивается за каждый день просрочки до момента окончания выполнения работы (ее этапа). Размер неустойки определяется как 0,05% от цены выполнения работы, выполнение которой просрочено (цена работы по изготовлению Изделий, либо цена работы по монтажу Изделий).

5.2. За нарушение условий настоящего договора со стороны Заказчика, в том числе по исполнению обязательств по оплате работ, Заказчик несет ответственность в пользу Исполнителя в форме пени в размере 0,05% от цены договора, либо неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более, чем 10% цены договора.

5.3. Сторонами установлен срок в 30 (Тридцать) календарных дней для добровольного удовлетворения требований одной из сторон об оплате финансовых санкций (претензионный порядок).

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При наступлении обстоятельств, приводящих к невозможности полного или частичного выполнения обязательств любой стороной по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, забастовок, военных действий, блокады - сроки исполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. Сторона, которая столкнулась с форс-мажорными обстоятельствами, со дня наступления исключительных обстоятельств обязана письменно с приложением оправдательных документов оповестить другую сторону.

6.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения принятых по настоящему договору обязательств (расторгнуть настоящий договор в целом или части - соразмерно исполненному по договору), предупредив об этом письменно другую сторону в официальном порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков и взыскания неустойки.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Расторжение договора или изменение его условий может иметь место по соглашению сторон, заключивших договор, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Все приложения, составленные к настоящему договору, являются его составной частью. Во всем, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ОКНОМАРКЕТ»

169300, Республика Коми, г. Ухта,

ул. Машиностроителей, д. 4

Тел. 8 (8216) 70-30-30, 74-04-04

ИНН 1102070873

КПП 110201001

ОГРН 1121102001547.

р/с 40702810728190003372

В отделении № 8617

Сбербанка России г. Сыктывкар

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
"ФЕНИКС"

Адрес: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул.

Сенюкова д. 20 кв. 111

Тел.: +79125680610

ИНН 7707083893

КПП 110202001

ОГРН 171101003919

р/с 40703810428000000188

В Отделении № 8617 Сбербанка России

к/с 301018104000000000640

БИК 048702640

Подписи сторон:

Исполнитель:

Менеджер ООО «ОКНОМАРКЕТ»:


Бобарыкина Н.А./

Заказчик:

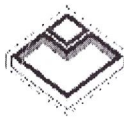
Председатель правления ТСН «ФЕНИКС»:


Дегтева Л.В./

К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение № 1 к зак. № 323/4





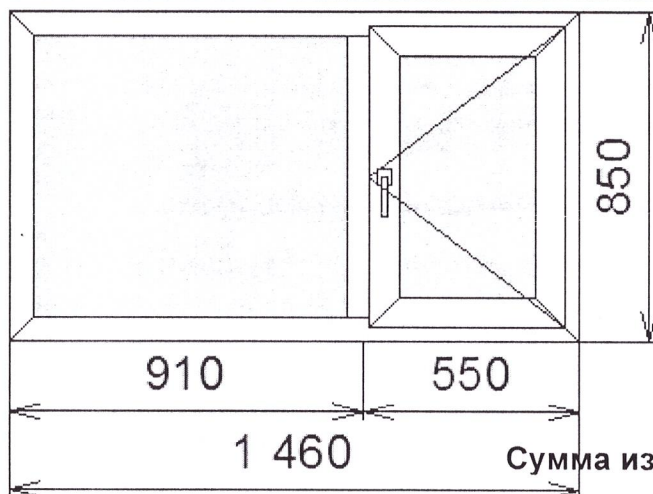
Приложение № 1
к договору № 323/4

Покупатель-
Председатель правления: Дегтева Людмила Викторовна
Адрес: 169309 Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова д. 20 кв. 111
Телефоны: +79125680610
Примечание: ТСН "ФЕНИКС" /Монтаж на адресе: г. Ухта, ул. Сенюкова д 20 /по 1 окну в 4 подъездах -между 1 и 2 этажами/ без вывоза мусора/

**Общая 4,96 м²
площадь:**

Изделия в заказе

Изделие № 1 Количество 4 шт.



Наименов.:

Профиль	Proplex Litex 58мм (Белый)
Фурнитура	VORNE
Заполнение	4М1х16ПВХх4М1
Площадь изделия	1,24м²

Дополнительно	Подставочный профиль
---------------	----------------------

Сумма изделий со скидкой: **17315.70 руб.**

Аксессуары к изделию № 1

Мешки полипропиленовые зеленые (Без цвета)	шт.	0x0	12	180.00
ПСУЛ Bauset ST-II 20/8-10 серый 5 м (Без цвета)	шт.	0x0	4	1320.00
Анкер 7,5*152 под шестигран. насадку Т30 (Без цвета)	шт.	0x0	40	200.40
Пена Проплекс Премиум 65л всесезонная (Без цвета)	шт.	0x0	6	1800.00
Отлив белый (По каталогу)	мм2	1500x170	4	612.00
Нацельник Bauset SM 1x60 мм, самоклеющийся белый (По каталогу)	м	1.6x0	4	448.00

Сумма за аксессуары к изделию №1: **4560.4 руб.**

ИТОГО ПО ЗАКАЗУ

Отчет по изделиям

Наименование	Площадь	Цена	Кол-во	Сумма
Изделие № 1 - Proplex Litex 58мм	1.241	5771.9	4	23087.6
Итого:	4.964		4	23087.6 руб.

Дополнения к заказу

Наименование	Ед.	Кол-во	Сумма
Доставка Ухта	шт	1	600 руб.
Монтаж окна	м2	4.96	5406.4 руб.
Монтаж отлива	м	6	840 руб.

Общая площадь: **4,96 м²**

Скидки:

на изделие:	25 %	5 771,90 руб.
-------------	------	---------------

Итого стоимость заказа: 28 722,50 руб., в том числе НДС 4381.4 р.

7180,63

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!!

Заказчик самостоятельно несет ответственность за выполнение требований п.п.5.1.8., 5.5.3 ГОСТ 23166-99 в части обеспечения детской безопасности при размещении заказа.

Изменение согласованного приложения не допускается.

Подписывая заказ, Вы тем самым подтверждаете конфигурацию, комплектацию и все внутренние размеры заказываемых изделий. Вам доведены до сведения все последствия нарушения СНиПов и ГОСТов. Дана полная информация о правилах пользования и эксплуатации оконной и дверной фурнитуры. Убедитесь, что все Ваши пожелания учтены,

Все предварительные договоренности, не отраженные в заказе, считаются недействительными. Впоследствии претензии по вышеперечисленным параметрам приниматься не будут. В случае расторжения договора после оплаты и начале работ, все понесенные затраты удерживаются из суммы оплаты. Спасибо!

По всем вопросам о состоянии вашего заказа обращаться по телефону 8(8216)70-30-30 в рабочие дни с 9-00 до 18-30, в субботу с 9-00 до 16-00.

Исполнитель:
Менеджер ООО "ОКНОМАРКЕТ":


Бобарыкина Н.А./

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель правления ТСН "ФЕНИКС":


Дегтева Л.В./

Акт приема-передачи работ к договору
№323/4 от 25.04.2018 г.

Республика Коми, г. Ухта

< ___ > _____ 20__ г.

ООО "ОКНОМАРКЕТ", в лице менеджера Бобарыкиной Надежды Александровны, действующей на основании доверенности № 4 от 01.12.2017 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и ТСН «ФЕНИКС» в лице председателя правления Дегтевой Людмилы Викторовны (169309 Республика Коми, г. Ухта, ул. Сеньюкова д. 20 кв. 111, тел. +79125680610), далее Заказчик, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Исполнитель передает, а Заказчик принимает работу по изготовлению и установке пластиковых окон (далее Изделий), а также иные работы, указанные в заказе (Приложение № 1) по адресу: г. Ухта, ул. Сеньюкова д. 20 в 4 подъездах по одному окну между 1 и 2 этажами, в количестве, качестве и согласно эскизу, предусмотренные договором №323/4 от 25.04.2018 года.

2. По итогам осмотра результатов работ, проведенного «Заказчиком», недостатки и дефекты:

НЕ ОБНАРУЖЕНЫ

Обнаружены следующие недостатки:

(заполняется при наличии недостатков)

3. Настоящим актом приема-передачи "стороны" подтверждают факт выполнения Исполнителем предусмотренных работ и получения Заказчиком материалов на сумму 28722.50 р. (двадцать восемь тысяч семьсот двадцать два рубля 50 копеек), в том числе НДС 4381.40 р.

Подписи сторон:

Исполнитель:
Менеджер ООО «ОКНОМАРКЕТ»:

Бобарыкина Н.А./



Заказчик:
Председатель правления ТСН «ФЕНИКС»:

/Дегтева Л.В./



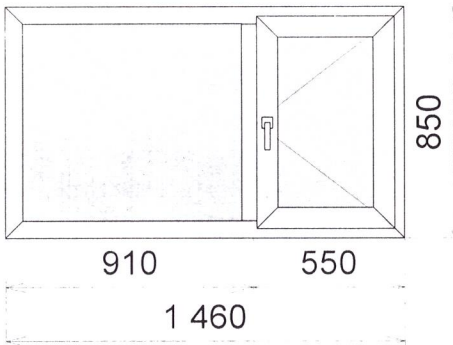
АКТ передачи изделий и аксессуаров к договору № 323/4

Дата заказа: 25.04.2018
 Дата изготовления: _____
 Заказчик: Дегтева Людмила Викторовна
 Адрес: 169309 Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова д. 20 кв. 111
 Телефон: +79125680610
 Вид готовности: монтаж
 Комментарий: ТСН "ФЕНИКС" /Монтаж на адресе: г. Ухта, ул. Сенюкова д 20 /по 1 окну в 4 подъездах -между 1 и 2 этажами/ без вывоза мусора/

Тип проема: _____

Общая площадь: 4,96 м²

Общий периметр: 18,48 м



№ 1-(4 шт.)

Proplex Litex 58мм

АКСЕССУАРЫ

Поз.	№ изделия	Артикул	Наименование	Размер, ед.	Кол-во, ед.
1	№ 1	BAU2012	ПСУЛ Bauset ST-II 20/8-10 серый 5 м		4
2	№ 1	BAU5053.07	Нащельник Bauset SM 1x60 мм,	1,6(м)	4
3	№ 1	PRFOAM_A	Пена Проплекс Премиум 65л всесезонная		6
4	№ 1	Анкер	Анкер 7,5*152 под шестигран. насадку Т30		40
5	№ 1	Мешки	Мешки полипропиленовые зеленые		12
6	№ 1	Отлив бел.	Отлив белый	1500x170(мм2)	4

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Наименование	Количество
1	ROS5005.07 - Ручка окон. штифт 35 мм, белая	4,00(шт)
2	V.4501.0107 - Пластиковый комплект декоративных накладок (5 позиций) белый	4,00(шт)

Дата комплектации: 25.04.18 г.

Кладовщик: _____

Отгрузил: _____



Принял: _____

Акт приема-передачи работ к договору
№323/4 от 25.04.2018 г.

Республика Коми, г. Ухта

< > 20__ г.

ООО "ОКНОМАРКЕТ", в лице менеджера Бобарыкиной Надежды Александровны, действующей на основании доверенности № 4 от 01.12.2017 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и ТСН «ФЕНИКС» в лице председателя правления Дегтевой Людмилы Викторовны (169309 Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениокова д. 20 кв. 111, тел. +79125680610), далее Заказчик, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Исполнитель передает, а Заказчик принимает работу по изготовлению и установке пластиковых окон (далее Изделий), а также иные работы, указанные в заказе (Приложение № 1) по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова д. 20 в 4 подъездах по одному окну между 1 и 2 этажами, в количестве, качестве и согласно эскизу, предусмотренные договором №323/4 от 25.04.2018 года.

2. По итогам осмотра результатов работ, проведенного «Заказчиком», недостатки и дефекты:

НЕ ОБНАРУЖЕНЫ

Обнаружены следующие недостатки:

(заполняется при наличии недостатков)

3. Настоящим актом приема-передачи "стороны" подтверждают факт выполнения Исполнителем предусмотренных работ и получения Заказчиком материалов на сумму 28722.50 р. (двадцать восемь тысяч семьсот двадцать два рубля 50 копеек), в том числе НДС 4381.40 р.

Подписи сторон:

Исполнитель:
Менеджер ООО «ОКНОМАРКЕТ»:

 /Бобарыкина Н.А./



Заказчик:
Председатель правления ТСН «ФЕНИКС»:

 /Дегтева Л.В./

