

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Республика Коми г. Ухта ул. Сенюкова д.20

«27» июля 2018 г.

Форма голосования: очная или очно – заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 144, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7736,9 кв. метров, в том числе 7720,4 кв. метров жилых помещений, 16,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений, имеющие в собственности 5746,55 кв. метров, что составляет 74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и(или) работ,
4. Принятие решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать: <u>Дегтеву Людмилу Викторовну, председателя правления ТСН «Феникс», собственник квартиры №111</u> <i>Ф.И.О. полностью, (если занимает общественную должность в МКД, указать)</i>	ЗА – <u>73,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,8%</u>
	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать: <u>Крапивина Любовь Михайловна, собственник квартиры №113</u> <i>Ф.И.О. полностью, (если занимает общественную должность в МКД, указать)</i>	ЗА – <u>73,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0,8%</u>
2.	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать: <u>Собянина Татьяна Никитична, собственник квартиры №134</u> <i>Ф.И.О. полностью, (если занимает общественную должность в МКД, указать)</i>	ЗА – 72% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2%
	<u>Казупица Жанна Борисовна, собственник квартиры №134</u> <i>Ф.И.О. полностью, (если занимает общественную должность в МКД, указать)</i>	


3.	Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): <u>замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт</u> (наименование услуг (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом), с возможностью приступить к выполнению работ (в том числе по подготовке проектной документации, при необходимости) в 2018 году.	ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,8%
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренную постановлением Правительства Республики Коми от 8 апреля 2014 г. № 143 (в соответствующей редакции).	ЗА – 71% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3%
5.	Решили в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты утвердить: <u>Дегтеву Людмилу Викторовну, председателя правления ТСН «Феникс», собственник квартиры №111 т.89125680610</u> и <u>Ревина Олега Дмитриевича, члена правления ТСН «Феникс», собственник квартиры №70, т. 89129469853</u>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Решили назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания: <u>Дегтеву Людмилу Викторовну, председателя правления ТСФ «Феникс», собственника квартиры №111 т.89125680610, e-mail: tcn_phoenix@mail.ru</u>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Решили выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова д.20 кв111	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения к протоколу:

1. Предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного (очно-заочного) голосования.

Председатель собрания  (Дегтева Л.В.)

Секретарь собрания  (Кравченко)