

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№20, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениокова

г. Ухта

«25» мая 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения итогового собрания: 24 мая 2017 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сениокова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 5475,12 кв. м., что составляет 70,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О перемене способа управления многоквартирным домом.
4. О создании товарищества собственников недвижимости «Феникс».
5. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Феникс».
6. Утверждение кандидатуры собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право подписи документации по регистрации ТСН «Феникс» в налоговом органе и иных органах государственной власти.
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
8. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
9. Избрание членов правления ТСН «Феникс».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Феникс».
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2017 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
13. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв.№111	5475,12м ² 100 %	-	-	Дегтева Людмила Викторовна собственник кв. № 111.
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. № 113.	5475,12м ² 100 %	-	-	Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. № 113.
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Собынина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.	5359,62м ² 97,89%	50,4 0,92%	65,1 1,19%	Собынина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134., Орлова Галина Александровна собственник кв.№86
	2.1.2. Орлова Галина Александровна, собственник кв. № 86.	5410,02 м ² 98,81 %	-	65,1 1,19%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен.	50,4 0,92%	-	-	
3. О перемене способа управления многоквартирным домом.	3.1. Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 20:				
	3.1.1. Управление товариществом собственников недвижимости.	5475,12 м ² 100 %, что составляет 70,8 % от общей площади дома	-	-	Управление товариществом сособственников недвижимости.

4. О создании товарищества собственников недвижимости «Феникс».	4.1. Создать товарищество собственников недвижимости «Феникс», с местом нахождения по адресу: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 20, приступающее к действию с 01.06.2017 г.	5475,12 м ² 100 %, что составляет 70,8 % от общей площади дома	-	-	Создать товарищество собственников недвижимости «Феникс», с местом нахождения по адресу: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 20, приступающее к действию с 01.06.2017 г.
5. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Феникс».	5.1. Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Феникс»	5475,12 м ² 100 %, что составляет 70,8% от общей площади дома	-	-	Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Феникс»
6. Утверждение кандидатуры собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право подписи документации по регистрации ТСН «Феникс» в налоговом органе и иных органах государственной власти.	6.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв№111	5475,12 м ² 100 %	-	-	Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв№111
	6.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	7.1. Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ТСН «Феникс», хранение осуществлять по фактическому месту жительства председателя правления ТСН «Феникс».	5475,12 м ² 100 %	-	-	Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ТСН «Феникс», хранение осуществлять по фактическому месту жительства председателя правления ТСН «Феникс».
8. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	8. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 20 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.	5241,82 м ² 95,74%	-	233,3 м ² 4,26%	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова д.20 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.
9. Избрание членов правления ТСН «Феникс».	9.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв№111	5475,12 м ² 100 %	-	-	Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв№111, Жембинская Валентина Гордеевна, собственник кв. №45, Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв. №70
	9.2. Жембинская Валентина Гордеевна, собственник кв№45.	5410,02 м ² 98,81 %	-	65,1 1,19%	
	9.3. Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв №70	5410,02 м ² 98,81 %	-	65,1 1,19%	
	9.4. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Феникс».	10.1. Козупина Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.	5410,02 м ² 98,81 %	-	65,1 1,19%	Козупина Жанна Борисовна, собственник кв. № 101, Сергеева Наталья Николаевна, собственник кв. № 103.
	10.2. Сергеева Наталья Николаевна, собственник кв. № 103.	5410,02 м ² 98,81 %	-	65,1 1,19%	

	10.3. Собянина Татьяна Никитична собственник кв.№134	5410.02 м ² 98.81 %	-	65.1 1.19%	Собянина Татьяна Никитична собственник кв.№134
	10.4. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2017 год (период с 01.06.17г по 01.06.18г), размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.	11.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2017 год (период 01.06.2017 – 01.06.2018) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 33 (тридцать три) руб. 18 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	5241,82 м ² 95.74%	-	233,3 м ² 4,26%	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2017 год (период 01.06.2017 – 01.06.2018) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 33 (тридцать три) руб. 18 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.
12. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	12.1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.	5475,12 м ² 100 %	-	-	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.
13. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова д.20.	13.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова д.20.	5327,4 м ² 97,3%	32,8 м ² 0,6%	114,9 м ² 2,1%	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова д.20.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1 от 25 мая 2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 20, список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений и проголосовавших за создание товарищества собственников недвижимости «Феникс», проходившее в очно-заочной форме на 14 (четырнадцать) листах.

Инициатор общего собрания собственников помещений Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Председатель собрания: Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Секретарь собрания: Крапивина Л.М. Л.М. Крапивина

Счетная комиссия: Собянина Т.Н. Т.Н. Собянина