

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания правления ТСН «Феникс»**

26 мая 2017 г.

г. Ухта

**Присутствовали:**

Председатель правления: Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. 111.

Члены правления товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

Олег Дмитриевич Ревин, собственник кв. 70;

Валентина Гордеевна Жембинская, собственник кв. 45.

**Кворум имеется (100%).**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс».
2. Утверждение штатного состава работников товарищества собственников недвижимости «Феникс».
3. Утверждение должностных окладов работников товарищества собственников недвижимости «Феникс».
4. Определение системы премирования (поощрения) работников товарищества собственников недвижимости «Феникс».
5. Определение даты, с которых заключить трудовые договоры с работниками товарищества собственников недвижимости «Феникс».
6. О возложении обязанностей по оформлению трудовых отношений с работниками товарищества собственников недвижимости «Феникс» на председателя правления.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Жембинскую Валентину Гордеевну, согласно п. 10.6. Устава Товарищества.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Жембинскую Валентину Гордеевну.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по избранию Жембинскую Валентину Гордеевну секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Жембинская В.Г. с предложением утвердить штатный состав работников товарищества собственников недвижимости «Феникс» работающих по трудовому договору, в составе:

- председателя правления;
- главного бухгалтера;
- уборщика лестничных клеток;
- дворника, уборщика мусоропроводов .

Настоящее предложение предлагается согласно п. 11.30 п. 12.25 Устава товарищества.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Утвердить штатный состав работников товарищества собственников недвижимости «Феникс» работающих по трудовому договору, в составе: председателя правления, главного бухгалтера, уборщика лестничных клеток, дворника и уборщика мусоропроводов.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по утверждению штатного состава работников товарищества собственников недвижимости «Феникс» работающих по трудовому договору, в составе: председателя правления, главного бухгалтера, дворника и уборщика мусоропроводов.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением утверждения должностных окладов для работников товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

- председатель правления – 19157 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 22 копейки;
- главный бухгалтер – 14942 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 78 копеек;
- уборщик лестничных клеток – 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рублей ;
- дворник, уборщик мусоропроводов – 19 540 (девятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

Настоящее предложение предлагается согласно п. 11.12., п. 11.30, п. 12.25 Устава Товарищества.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Утвердить должностные оклады для работников товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

- председатель правления – 19157 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 22 копейки;
- главный бухгалтер – 14942 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 78 копеек;
- уборщик лестничных клеток – 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рублей ;
- дворник, уборщик мусоропроводов – 19 540 (девятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение утверждению должностных окладов для работников товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

- председатель правления – 19157 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 22 копейки;
- главный бухгалтер – 14942 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 78 копеек;
- уборщик лестничных клеток – 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рублей ;
- дворник, уборщик мусоропроводов – 19 540 (девятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Жембинская В.Г. с предложением утвердить следующую шкалу поощрения для следующих должностей:

- дворник и уборщик мусоропроводов – до 4000 (четыре тысяч) рублей 00 копеек, с учетом выплаты НДФЛ;

- уборщик лестничных клеток – до 4000 (четырёх тысяч) рублей 00 копеек, с учетом выплаты НДФЛ.

Размер поощрения определять по концу отработанного месяца работником соответствующим решением правления товарищества собственников недвижимости «Феникс».

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Утвердить шкалу поощрения для следующих должностей:

- дворник, уборщик мусоропроводов – до 4000 (четырёх тысяч) рублей 00 копеек, с учетом выплаты НДФЛ;

- уборщик лестничных клеток – до 4000 (четырёх тысяч) рублей 00 копеек, с учетом выплаты НДФЛ.

Размер поощрения определять по концу отработанного месяца работником соответствующим решением правления товарищества собственников недвижимости «Феникс».

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение об утверждении шкалы поощрения для следующих должностей:

- дворник, уборщик мусоропроводов – до 4000 (четырёх тысяч) рублей 00 копеек, с учетом выплаты НДФЛ;

- уборщик лестничных клеток – до 4000 (четырёх тысяч) рублей 00 копеек, с учетом выплаты НДФЛ.

Размер поощрения определять по концу отработанного месяца работником соответствующим решением правления товарищества собственников недвижимости «Феникс», принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением утверждения дат, с которых заключить трудовые договоры с работниками товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

- с председателем правления – с 01 июня 2017 г.;

- с главным бухгалтером – с 01 июня 2017 г.;

- с уборщиком лестничных клеток – с 01 июня 2017 г.;

- с дворником, уборщиком мусоропроводов – с 01 июня 2017 г.;

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Заключить трудовые договоры с работниками товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

- с председателем правления – с 01 июня 2017 г.;

- с главным бухгалтером – с 01 июня 2017 г.;

- с уборщиком лестничных клеток – с 01 июня 2017 г.;

- с дворником, уборщиком мусоропроводов – с 01 июня 2017 г.;

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение о заключении трудовых договоров с работниками товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

- с председателем правления – с 01 июня 2017 г.;

- с главным бухгалтером – с 01 июня 2017 г.;

- с уборщиком лестничных клеток – с 01 июня 2017 г.;

- с дворником, уборщиком мусоропроводов – с 01 июня 2017 г.;

принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением возложение обязанностей по оформлению трудовых отношений с работниками товарищества

собственников недвижимости «Феникс» на председателя правления, согласно п. 12.9. Устава Товарищества.

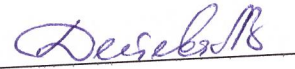
Других предложений не поступало.

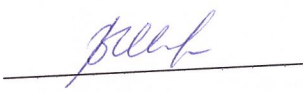
Голосовали по поступившему предложению:

Возложить обязанности по оформлению трудовых отношений с работниками товарищества собственников недвижимости «Феникс» на председателя правления – Дегтеву Людмилу Викторовну.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по возложению обязанностей по оформлению трудовых отношений с работниками товарищества собственников недвижимости «Феникс» на председателя правления – Дегтеву Людмилу Викторовну принято единогласно.

Председатель правления ТСН «Феникс»:  Л.В. Дегтева

Секретарь заседания правления:  В.Г. Жембинская

Присутствующие лица:

Член правления ТСН «Феникс»:  О.Д. Ревин