

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№20, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова д.20

г. Ухта

«31» мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента уведомления о проведении собрания;

Дата проведения итогового собрания: 24 мая 2018 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором очередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сенюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 6074,3 кв. м., что составляет 78,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2018 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.

4. Собственникам помещений МКД по ул. Сенюкова 20, дать согласие на использования общего имущества для возможности размещения на возмездной основе.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				Дегтева Людмила Викторовна собственник кв. № 111.
	1.1.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв.№111	5833,65	75,75	164,9	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. № 113.
	1.2.1. Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. № 113.	5849,85	59,55	164,9	
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-	

2.Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию					
	2.1.1.Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.	5694,05	84,95	295,3	Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.,	
	2.1.2. Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101	5694,05	84,95	295,3	2.1.2. Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен.					
3.Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2018 год (период с 01.06.18г по 01.06.19г), размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.	3. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2018 год (период 01.06.2018 –01.06.2019г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 33 (тридцать три) руб. 18 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	5418,67	193,55	462,08	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2018 год (период 01.06.2018 – 01.06.2019г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 33 (тридцать три) руб. 18 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	
4. Собственникам помещений МКД по ул. Сеньюкова 20, дать согласие на использования общего имущества для возможности размещения на возмездной основе:						
4.1.Телекоммуникационным и другим организациям в области связи для прокладки линий связи и доступа в интернет (линии подъездных стояков, магистральные линии в чердачном помещении); возможности размещения	4.1. Телекоммуникационным и другим организациям в области связи для прокладки линий связи и доступа в интернет (линии подъездных стояков, магистральные линии в чердачном помещении); возможности размещения	5754,35	90,05	229,9	4.1. Телекоммуникационным и другим организациям в области связи для прокладки линий связи и доступа в интернет (линии подъездных стояков, магистральные линии в чердачном	

<p>сетевого или иного оборудования в чердачных помещениях. В случае если вышеперечисленные: линии связи и оборудование размещено и установлено, то утвердить стоимость размещения для одной организации 2000 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации</p>	<p>сетевого или иного оборудования в чердачных помещениях. В случае если вышеперечисленные: линии связи и оборудование размещено и установлено, то утвердить стоимость размещения для одной организации 2000 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации</p>				<p>помещении); возможности размещения сетевого или иного оборудования в чердачных помещениях. В случае если вышеперечисленные: линии связи и оборудование размещено и установлено, то утвердить стоимость размещения для одной организации 2000 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации</p>
<p>4.2. Организациям для возможности размещения рекламной продукции - рекламные баннеры на наружных и внутренних элементах (стены) конструкций здания; рекламу в лифтах на специальных досках объявлений и утвердить стоимость размещения рекламных конструкций из расчета 200 (Двести рублей) за 1м2 в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации</p>	<p>Организациям для возможности размещения рекламной продукции - рекламные баннеры на наружных и внутренних элементах (стены) конструкций здания; рекламу в лифтах на специальных досках объявлений и утвердить стоимость размещения рекламных конструкций из расчета 200 (Двести рублей) за 1м2 в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации</p>	5392,4	301.85	380,05	<p>Организациям для возможности размещения рекламной продукции - рекламные баннеры на наружных и внутренних элементах (стены) конструкций здания; рекламу в лифтах на специальных досках объявлений и утвердить стоимость размещения рекламных конструкций из расчета 200 (Двести рублей) за 1м2 в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации</p>
<p>4.3. Организациям для возможности размещения оборудования в технических этажах здания (чердак, подвал); на наружных конструкциях здания (стены); на крыше здания и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 2000 (две тысячи рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до</p>	<p>Организациям для возможности размещения оборудования в технических этажах здания (чердак, подвал); на наружных конструкциях здания (стены); на крыше здания и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 2000 (две тысячи рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м2 в месяц без НДС, с увеличением</p>	5521,36	255,4	297,54	<p>Организациям для возможности размещения оборудования в технических этажах здания (чердак, подвал); на наружных конструкциях здания (стены); на крыше здания и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 2000 (две тысячи рублей) за единицу</p>

5м2 в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации	стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации				оборудования занимаемой площадью до 5м2 в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации
4.4 Уполномочить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Феникс» Дегтеву Людмилу Викторовну для заключения Договоров с организациями на использование общего имущества на возмездной основе согласно утвержденным ценам общим собранием собственников.	Уполномочить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Феникс» Дегтеву Людмилу Викторовну для заключения Договоров с организациями на использование общего имущества на возмездной основе согласно утвержденным ценам общим собранием собственников.	5938,05	24,95	111,3	Уполномочить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Феникс» Дегтеву Людмилу Викторовну для заключения Договоров с организациями на использование общего имущества на возмездной основе согласно утвержденным ценам общим собранием собственников.
4.5.Полученный доход от коммерческого использования общего имущества расходовать на техническое и санитарное содержание МКД по ул. Сеньюкова д20.	Полученный доход от коммерческого использования общего имущества расходовать на техническое и санитарное содержание МКД по ул. Сеньюкова д20.	5935,05	-	139,25	Полученный доход от коммерческого использования общего имущества расходовать на техническое и санитарное содержание МКД по ул. Сеньюкова д20.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Л.В. Дегтева

Председатель собрания:  Л.В. Дегтева

Секретарь собрания:  Л.М. Крапивина

Счетная комиссия:  Т.Н. Собянина

 Ж.Б.Козупица