

ДОГОВОР №1-18

возмездного оказания услуг по предоставлению рекламного места на общем имуществе многоквартирного дома.

г. Ухта

«01» июля 2018г

Индивидуальный предприниматель Лончинская Елена Владимировна, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 11 АА № 980387 от 19.06.2013г. на нежилое помещение и Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 24.12.2004г. серия 11№ 000743596, с одной стороны, и Товарищества собственников недвижимости «Феникс», именуемое в дальнейшем «**Товарищество**», в лице председателя правления Дегтевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По договору возмездного оказания услуг «Товарищество» обязуется оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора, а «Собственник», обязуется оплатить эти услуги.

1.2. «Товарищество» обязуется предоставить «Собственнику», во временное пользование место для рекламной установки на общем имуществе многоквартирного жилого дома со следующими характеристиками:

вид: - Баннер

содержание: - рекламный плакат

площадь: - 3,0 м²

расположение: - фасад жилого дома

по адресу: г. Ухта, ул. Сеньюкова, д.№20

2. Платежи и расчёты.

2.1. Цена договора составляет сумму в месяц: **600** рублей (200рублей за 1м² в месяц без НДС), с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции, утверждённую правительством Российской Федерации

2.2. Оплата по п.2.1. производится «Собственником», путём внесения на расчётный счет «Товарищества» денежных средств, ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчётным.

2.3. По согласованию сторон оплата за оказанные услуги может производиться авансовыми платежами.

2.4. Момент оплаты считается момент поступления денежных средств на расчётный счет «Товарищества».

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Товарищество» **обязано:**

3.1.1. Предоставлять место «Собственнику», отвечающим условиям договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за исполнением представленного места по назначению.

3.1.3. В случае необходимости проведения ремонтных или строительных работ жилого дома, на котором размещена реклама, не менее чем за десять дней уведомить «Собственника» об этом.

3.2 «Собственник» **обязан:**

3.2.1. Предоставить документацию на размещённую рекламу, в соответствии с действующим законодательством РФ и актов местного самоуправления.

3.2.2. Использовать предоставленное место в соответствии с условиями договора и его назначением.

3.2.3. Поддерживать рекламу в исправном состоянии, производить техническое обслуживание (контрольные проверки, устранение обнаруженных дефектов рекламной установки, в том числе приборов её освещения, и размещённого на ней материалов).

3.2.4. При размещении Рекламы принять меры исключаящие неудобства для собственников помещений и совместно с ними проживающими лицами, создаваемые рекламой.

3.2.5. В установленные договором сроки вносить плату.

3.2.6. Возвратить имущество после прекращения договора «Товариществу» соответствии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат «Товариществом».

3.2.7. Обеспечить защиту рекламы от возможного падения с кровли снега или сосулек.

3.2.8. Возмещение гражданам, «Товариществу» ущерб, причинённой рекламой.

3.2.9. Установку и изготовление рекламы осуществлять по проекту, согласованному с «Товариществом» и местной администрацией.

3.2.10. При получении от «Товарищества» уведомлений о выявленных нарушениях, устранять их в указанные сроки.

3.2.11. В случае необходимости проведения ремонтных или строительных работ жилого дома, на котором размещена реклама, освободить рекламное место за десять дней до начала работ, при получении письменного уведомления «Товарищества». Демонтаж и повторная установка рекламы производится за счет «Собственника».

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий и обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. «Собственник» самостоятельно несёт все финансовые и организационные риски, связанные с размещением рекламы.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор действует с «01» июля 2018г. по «01» июля 2019г. (в финансовых вопросах до полного исполнения сторонами своих обязательств) и считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон с мотивированным отказом от настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом, не принятием решения по исполнению общего имущества дома для размещения рекламных конструкций или же по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Заказчика.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон.

«Товарищество»

Товарищество собственников
недвижимости «Феникс»
Юридический адрес (почтовый):
169309, Республика Коми, г. Ухта,
ул. Сеньюкова, д. 20, кв. 111.
Конт. тел.: +79125680610
Элект. почта: tcn_phoenix@mail.ru
ИНН 1102079410
КПП 110201001
ОГРН 1171101003919
ОКПО 15848842
Основной ОКВЭД 68.32
Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
ИНН 7707083893
КПП 110202001
БИК 048702640
Кор. счет: 30701810400000000640
P/c: 40703810428000000188

Председатель
правления



М.П.

Л.В. Дегтева

«Собственник»

ИП Лончинская Елена Владимировна
Адрес: 169300, РК, г. Ухта, ул. 30 Лет
Октября, д. 22, кв. 46
тел. 8 904 10 110 91
ОГРНИП-304110235900305

ИНН 110113832263



М.П. Е.В. Лончинская