

## Договор № 2925786

г. Сыктывкар

« 25 » июля 2018 г.

**Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Коми филиала ПАО "Ростелеком" Хуциева Александра Суреновича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/90-17 от 28.02.2017 года, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «Феникс» (ТСН «Феникс»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице председателя правления ТСН «Феникс» Дегтевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику право на возмездной основе размещать технологическое оборудование, находящееся в собственности ПАО «Ростелеком», на объектах жилого фонда. Факт размещения оборудования подтверждается оформлением «Акта размещения оборудования» в соответствии с Приложением № 3.

1.2. Оборудование размещается согласно Плану размещения оборудования (Приложение № 1).

1.3. Предоставленное право будет использоваться Заказчиком только для размещения технологического оборудования в целях оказания услуг связи абонентам.

1.4. Предоставление права размещать оборудование на дополнительных площадях и в производственных помещениях оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

### 2. Обязанности Сторон.

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить место для размещения оборудования согласно Плану размещения оборудования (Приложение № 1).

2.1.2. Обеспечить пропуск сотрудников Заказчика для монтажа оборудования, технического обслуживания, диагностики, ремонта и его эксплуатации по предоставляемым Заказчиком спискам.

2.1.3. Обеспечить в общем порядке, установленном у Исполнителя, защиту от несанкционированного вмешательства в работу оборудования Заказчика на объекте Исполнителя.

2.1.4. Не передавать оборудование Заказчика, размещенное на объектах Исполнителя, третьим лицам.

2.1.5. Письменно информировать Заказчика (с приложением соответствующих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи первичных документов.

2.1.6. По запросу Заказчика не реже 1 раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

#### 2.2. Заказчик обязан:

Тремзина Е.В.

- 2.2.1. Предоставлять по требованию Исполнителя документы, подтверждающие согласование вопроса и получение разрешения на установку оборудования в соответствующих органах, уполномоченных выдавать такие разрешения.
- 2.2.2. Своевременно перечислять Исполнителю плату за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование на объекте.
- 2.2.3. Эксплуатировать установленное оборудование в соответствии с техническими, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями и нормами.
- 2.2.4. Использовать размещенное оборудование исключительно по прямому назначению.

### **3. Платежи и расчеты по Договору.**

3.1. Плата за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование на объекте устанавливается в соответствии с Приложением № 2.

3.2. В рамках исполнения Договора Стороны договорились не обмениваться ежемесячными Актами сдачи-приемки услуг. Исполнитель по окончании расчетного периода (расчетный период составляет шесть месяцев) в течение 5 дней выставляет счет на оплату. Оплата производится Заказчиком раз в шесть месяцев в течение 15 дней с момента получения счета на оплату от Исполнителя.

3.3. Стоимость всех услуг по содержанию объекта входит в сумму платы за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование на объекте и не может превышать 110000.00 руб. (сто десять тысяч) за весь период действия договора.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. Споры, возникающие в процессе выполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

4.2. В случае недостижения согласия споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.

### **5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2018 года.

Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.07.2018 г.

В случае отсутствия заявления от одной из Сторон о расторжении Договора за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях и на каждый последующий календарный год. Количество продлений и срок действия Договора ограничен общей ценой Договора, указанной в п.3.3. настоящего Договора.

Любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, уведомив при этом другую сторону за 30 дней до даты расторжения Договора.

5.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение №1 – План размещения оборудования;

Приложение № 2 – Протокол о договорной цене;

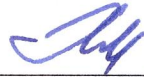
Приложение № 3 – Акт размещения оборудования;

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

<b>Заказчик:</b> <b>ПАО «Ростелеком»</b> Юр. адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15 Адрес филиала: 167981, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.60 ИНН 7707049388, КПП 110143001 ОГРН 1027700198767, ОКПО 01137600, ОКВЭД 61.10 Реквизиты для платежа: ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, КПП 770545001 р/с 40702810942020002415 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/счет 30101810900000000603 БИК 042202603	<b>Исполнитель:</b> <b>ТСН «Феникс»</b> Юр. адрес: 169309, Республика Коми, город Ухта, ул. Сенюкова, д. 20, кв. 111 ИНН: 1102079410 ОГРН: 1171101003919 ОКПО: 15848842 ОКВЭД: 68.32 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ ИНН: 7707083893 КПП: 110202001 БИК: 048702640 Кор.счёт: 30101810400000000640 ТСН «Феникс» Р/счёт № 40703810428000000188
Тел. (8212) 299-805; Факс (8212) 299-221	Тел. (+7 912 568 06 10 ) e-mail: tcn_phoenix@mail.ru

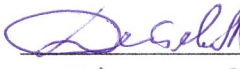
**Заказчик:**

Директор Коми филиала  
ПАО «Ростелеком»

  
\_\_\_\_\_ А.С. Хуциев  
« 25 » июля 2018 г.

**Исполнитель:**

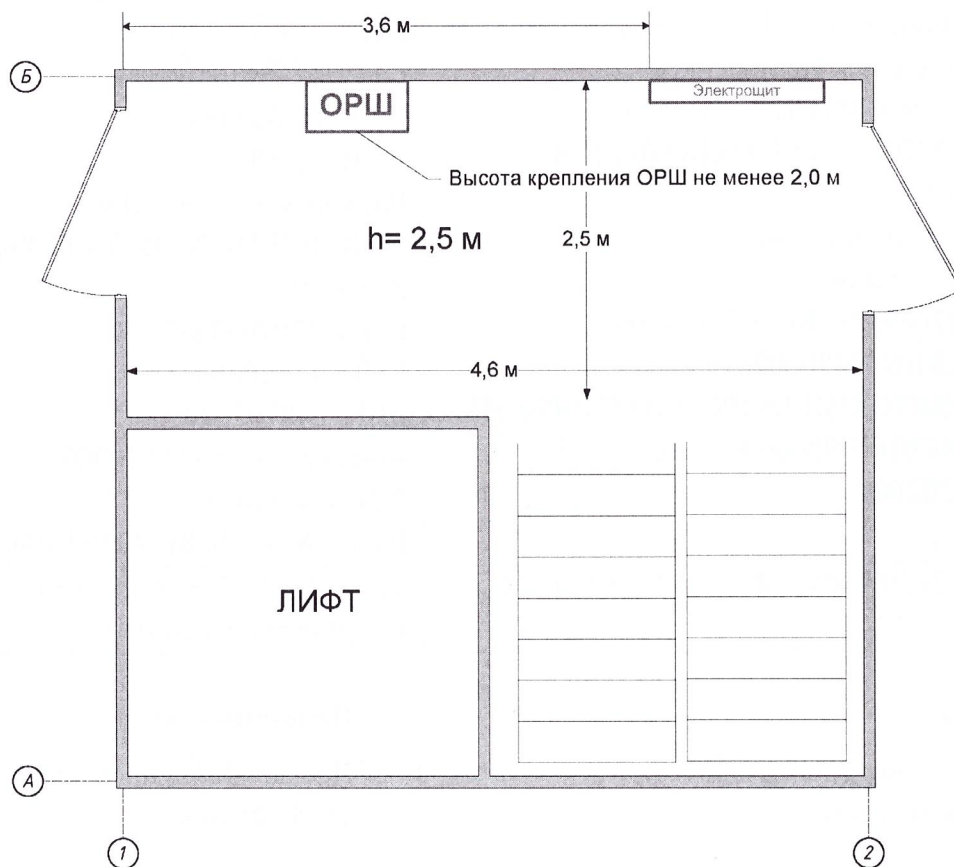
Председатель правления  
ТСН «Феникс»

  
\_\_\_\_\_ Л.В. Дегтева  
« 02 » августа 2018 г.



План размещения оборудования по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 20

План размещения оборудования на лестничной площадке  
3 этаж 1, 2, 4 подъезд



Условные обозначения:



Шкаф ЗАО «ТранстелеКом»



Место установки ОРШ



Канализационная труба


Примечание:


-Оси приведены условно

-Высота крепления ОРШ - не менее 2000 мм от уровня пола

Заказчик:  
Директор Коми филиала  
ПАО «Ростелеком»

Исполнитель:  
Председатель правления  
ТСН «Феникс»

  
А.С. Хуциев  
« 25 » июля 2018 г.

  
Л.В. Дегтева  
« 25 » июля 2018 г.



Тремзина Е.В.


**Протокол  
о договорной цене**

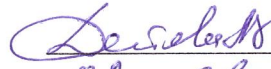
**Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Коми филиала ПАО "Ростелеком" Хуциева Александра Суменовича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/90-17 от 28.02.2017 года, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «Феникс» (ТСН «Феникс»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице председателя правления ТСН «Феникс» Дегтевой Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, настоящим подтверждают, что Стороны договорились о стоимости размещения оборудования, принадлежащего ПАО «Ростелеком», на объектах Исполнителя в размере 850,00 руб. (восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп. за месяц, НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. (Уведомление б/н от 15.06.2017г.)

Заказчик:  
Директор Коми филиала  
ПАО «Ростелеком»

Исполнитель:  
Председатель правления  
ТСН «Феникс»

  
\_\_\_\_\_ А.С. Хуциев  
« 25 » июля 2018 г.

  
\_\_\_\_\_ Л.В. Дегтева  
« 02 » августа 2018 г.



Приложение № 3 к Договору № 2925786  
от « 25 » июля 2018 г.

**А К Т**  
**размещения оборудования**

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Коми филиала ПАО "Ростелеком" Хуциева Александра Суреновича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/90-17 от 28.02.2017 года, с одной стороны, и

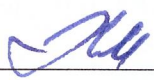
Товарищество собственников недвижимости «Феникс» (ТСН «Феникс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления ТСН «Феникс» Дегтевой Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

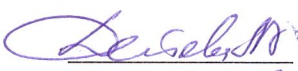
В соответствии с настоящим актом Стороны подтверждают, что оборудование Заказчика, согласно Приложению №1 на объекте по адресу: г. Ухта, Сенюкова, д. 20 размещено с 01.07.2018 года.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:  
Директор Коми филиала  
ПАО «Ростелеком»

Исполнитель:  
Председатель правления  
ТСН «Феникс»

  
\_\_\_\_\_ А.С. Хуциев  
« 25 » июля 2018 г.

  
\_\_\_\_\_ Л.В. Дегтева  
« 02 » августа 2018 г.




Тремзина Е.В.

**Перечень размещаемого оборудования по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 20**

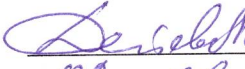
Инвентарный номер 3304334 (Распределительная кабельная сеть! Сеть распределительная от ОРШ 474-019)

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод -- изготовитель	Единица измерения	Количество
<b>1</b>	<b>Оборудование</b>					
	Оптическая распределительная коробка с запирающим устройством, с SC разъёмами, сплайс-пластинами, пигтейлами и комплектом крепления к стене					
1.1	ОРК-8 на 8 разъёмных соединений	КРТО-8/8		ООО «ЛТС-ОЗ»	шт.	13
1.2	ОРК-12 на 12 разъёмных соединений	КРТО-12		ООО «ЛТС-ОЗ»	шт.	1
1.3	ОРК-16 на 16 разъёмных соединений	КРТО-16		ООО «ЛТС-ОЗ»	шт.	-
1.4	Шкаф оптический настенный двухсекционный на 32 порта	ОРШ (КРТО-32С)	ЕРЯА.301442.259	ЗАО «Интеркросс»	шт.	-
1.5	Коробка оптическая на 64 порта (с 1 сплиттером 1/32)	ОРШ (КРТО-64С с 1 спл)	ЕРЯА.301442.256	ЗАО «Интеркросс»	шт.	2
1.6	Коробка оптическая на 64 порта (с 2 сплиттерами 1/32)	ОРШ (КРТО-64С с 2 спл)	ЕРЯА.301442.256	ЗАО «Интеркросс»	шт.	1
1.7	Оптический распределительный шкаф ОРШм (КРТО-64)	ОРШм (КРТО-64)		ООО «ЛТС-ОЗ»	шт.	-
1.8	Коробка ШКОН-КПВ-144 на 144 порта, ОРШм	ОРШм (ШКОН-КПВ-144)		Связьстройдеталь	шт.	-
1.9	Сплиттер оптический планарный 1/2 ОВ (для ОРШм)				шт.	-
<b>2</b>	<b>Кабельные изделия и муфты</b>					
	Кабель распределительный для внутренней прокладки в здании, диэлектрический, в плотной буферной оболочке, силовые элементы из высокомодульных арамидных прядей DuPont Kevlar с водоблокирующим покрытием, внешняя полиэтиленовая оболочка из негорючего материала марки:	Волокно Corning SMF-28e XB G.652D, G.657A		Кабельный завод «ОПТЕН»		
2.1	ОПН-ДНО-04-016А04-2,7	На 16 ОВ			м	232
2.2	ОПН-ДНО-04-024А08-2,7	На 24 ОВ			м	65
2.3	ОПН-ДНО-06-032А08-2,7	На 32 ОВ			м	78
2.4	Провод с медной жилой в желто-зеленой изоляции повышенной гибкости ГОСТ 6323-79	ПВЗ-0.38 сеч. 1x16		«Электрокабель»	м	33

Заказчик:  
Директор Коми филиала  
ПАО «Ростелеком»

  
А.С. Хуциев  
« 25 » июля 2018 г.

Исполнитель:  
Председатель правления  
ТСН «Феникс»

  
Л.В. Дегтева  
« 02 » августа 2018 г.

