

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№20, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова

г. Ухта

«25» мая 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения итогового собрания: 24 мая 2019 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сениюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 5908,24 кв. м., что составляет 76,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов правления ТСН «Феникс».
4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Феникс».
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» с 01.06.19 по 31.05.20 г, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.
6. Собственникам помещений МКД по ул. Сениюкова 20 , дать согласие на демонтаж малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории.
7. Собственникам помещений МКД по ул. Сениюкова 20 , дать согласие на устройство автомобильной парковки на дворовой территории.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111	5709,34 96,63%	115,3 1,95%	83,6 1,42%	Дегтева Людмила Викторовна собственник кв. № 111.
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. №113.	5624,64 95,2%	50,4 0,85%	233,2 3,95%	Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. № 113.
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:				
	2.1.1. Собынина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.	5609,34 94,94%	298,9 5,06%	-	Собынина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134., Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.
	2.1.2. Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.	5609,34 94,94%	298,9 5,06%	-	
	2.1.3. Клестов Николай Васильевич, собственник кв. № 27	50,2 0,85%	-	-	
3. Избрание членов правления ТСН «Феникс».	3.1. Избрать членов правления ТСН «Феникс»:				
	3.1.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111	5609,54 94,94%	115,5 1,95%	183,4 3,11%	Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, Жембинскас Марис Эдуардович, собственник кв. №45, Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв. №70
	3.1.2. Жембинскас Марис Эдуардович, собственник кв. №45.	5659,74 95,79%	-	248,5 4,21%	
	3.1.3. Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв. №70	5609,34 94,94%	-	298,9 5,06%	
	3.1.4. Смирнов Иван Иванович, собственник кв. №7	50,2 0,85%	-	-	

4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Феникс».	4.1 Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Феникс»:					Козупина Жанна Борисовна, собственник кв. № 101, Сергеева Наталья Николаевна, собственник кв. № 103. Собянина Татьяна Никитична собственник кв. №134
	4.1.1. Козупина Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.	5609,34 94,94%	-	298,9 5,06%		
	4.1.2. Сергеева Наталья Николаевна, собственник кв. № 103.	5609,34 94,94%	-	298,9 5,06%		
	4.1.3. Собянина Татьяна Никитична собственник кв. №134	5609,34 94,94%	-	298,9 5,06%		
	4.1.4. Смирнов Иван Иванович, собственник кв. №7	50,2 0,85%	-	-		
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2019 год (период с 01.06.19г по 31.05.20г), размера членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.	5.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2019 год (период 01.06.2019 по 03.05.2020г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 32 (тридцать два) руб. 05 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	5525,24 93,93,52	150,1 2,54%	232,9 3,94%	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2019 год (период 01.06.2019 – 31.05.2020г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 32 (тридцать два) руб. 05 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	
6. Собственникам помещений МКД по ул. Сенюкова 20, дать согласие на демонтаж малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории.	6.1. Демонтировать малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории.	5743,24 97,21%	-	165,0 2,79%	Демонтировать малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории.	
7. Собственникам помещений МКД по ул. Сенюкова 20, дать согласие на устройство автомобильной парковки на дворовой территории.	7.1. Дать согласие на устройство автомобильной парковки на дворовой территории	5511,84 93,29%	65,8 1,11%	330,6 5,6%	Устройство автомобильной парковки на дворовой территории	

Инициатор общего собрания собственников помещений Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Председатель собрания: Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Секретарь собрания: Крапивина Л.М. Л.М. Крапивина

Счетная комиссия: Собянина Т.Н. Т.Н. Собянина

Козупица Ж.Б. Ж.Б. Козупица