

ПРОТОКОЛ № 2/18
заседания правления ТСН «Феникс»

02 апреля 2018 г.

г. Ухта

Присутствовали:

Председатель правления: Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. 111.

Члены правления товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

Олег Дмитриевич Ревин, собственник кв. 70;

Валентина Гордеевна Жембинская, собственник кв. 45.

Кворум имеется (100%).

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс».

2. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова д20 по замене лифтового оборудования, утвержденных постановлением администрации МОГО «Ухта» от 28.06.2017г №2515 планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на период с 01.06.18 по 31.05.19г. размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды

4. Использования общего имущества для возможности размещения на возмездной основе.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Валентину Гордеевну Жембинскую, согласно п. 10.6. Устава товарищества.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Валентину Гордеевну Жембинскую.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по избранию секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Валентину Гордеевну Жембинскую принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с информацией о поступившем предложении о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова д20 по замене лифтового оборудования в рамках мероприятий 2019г.

Поступило предложение: организовать общее собрание собственников помещений по утверждению предложений регионального оператора в МКД, в срок, предусмотренный п.4 ст 189 ЖК РФ .

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: Предоставить МУ «ЖКХ» до 26.06.2018г информацию о дате проведения общего собрания, протокола общего собрания в целях исполнения органом местного самоуправления требований ч.6 ст.189 ЖК РФ.

3. Проведен осмотр технического состояния дома, составлены предложения по перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания дома, а также необходимость проведения которых исходит из соблюдения правил норм действующего законодательства и на основании предписаний контролирующих органов и обращений собственников помещений.

Поступило предложение: организовать общее собрание собственников помещений 07.05.2018г, срок окончания приема решений собственников 24.05 2018г.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Предложение принято единогласно.

4. Собственникам помещений МКД по ул. Сенюкова 20 , дать согласие на использования общего имущества для возможности размещения на возмездной основе:

Телекоммуникационным и другим организациям в области связи для прокладки линий связи и доступа в интернет (линии подъездных стояков, магистральные линии в чердачном помещении); возможности размещения сетевого или иного оборудования в чердачных помещениях. В случае если вышеперечисленные: линии связи и оборудование размещено и установлено, то утвердить стоимость размещения для одной организации 2000 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации.

Организациям для возможности размещения рекламной продукции - рекламные баннеры на наружных и внутренних элементах (стены) конструкций здания; рекламу в лифтах на специальных досках объявлений и утвердить стоимость размещения рекламных конструкций из расчета 200 (Двести рублей) за 1м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации

Организациям для возможности размещения оборудования в технических этажах здания (чердак, подвал); на наружных конструкциях здания (стены); на крыше здания и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 2000 (две тысячи рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции утвержденную правительством Российской Федерации

Поступило предложение: уполномочить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Феникс» Дегтеву Людмилу Викторовну для заключения Договоров с организациями на использование общего имущества на возмездной основе согласно утвержденным ценам общим собранием собственников.

Полученный доход от коммерческого использования общего имущества расходовать на техническое и санитарное содержание МКД по ул. Сенюкова д20.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Предложение принято единогласно.

Председатель правления ТСН «Феникс»:  Л.В. Дегтева

Секретарь заседания правления:  В.Г. Жембинская

Присутствующие лица:

Член правления ТСН «Феникс»:  О.Д.Ревин