

ПРОТОКОЛ № 1/19
заседания правления ТСН «Феникс»

29 марта 2019 г.

г. Ухта

Присутствовали:

Председатель правления: Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. 111.

Члены правления товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

Олег Дмитриевич Ревин, собственник кв. 70;

Валентина Гордеевна Жембинскас, собственник кв. 45.

Кворум имеется (100%).

Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1. Избрание секретаря заседания правления ТСН «Феникс».**
- 2. Информация о проведенной МУ «УЖКХ» плановой документарной/ выездной проверки ТСН «Феникс».**
- 3. Подготовка к очередному общему собранию.**
- 4. Демонтаж малых архитектурных, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории.**
- 5. Устройство автомобильной парковки на дворовой территории.**
- 6. Рассмотрение заявления о выходе из правления ТСН «Феникс».**

1. По первому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Валентину Гордеевну Жембинскас, согласно п. 10.6. Устава товарищества.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Валентину Гордеевну Жембинскас.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по избранию секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Валентину Гордеевну Жембинскас принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня Дегтева Л.В. ознакомила с результатами проведенной МУ «УЖКХ» плановой документарной/ выездной проверки ТСН «Феникс».

В ходе проверки были предоставлены документы, согласно распоряжения №02-р от 10.01.2019г, а также доступ в чердачное и подвальное помещения МКД. Получен акт проверки №02-а от 28.02.2019г. с выводом: нарушения не выявлены.

3. По третьему вопросу. Проведен осмотр технического состояния дома, составлены предложения по перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания дома, а также необходимость проведения которых исходит из соблюдения правил норм действующего законодательства и на основании предписаний контролирующих органов и обращений собственников помещений.

Поступило предложение: организовать общее собрание собственников помещений 06.05.2019г, срок окончания приема решений собственников 24.05 2019г.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Предложение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу выступила Жембинскас В.Г. с предложением вынести в повестку дня общего собрания собственников помещений вопрос о демонтаже малых архитектурных, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Предложение принято единогласно.

5. По пятому вопросу. Поступило предложение от председателя правления Дегтевой Л.В. использовать остаток средств 2018г. на устройство автомобильной парковки.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Предложение принято единогласно.

6. По шестому вопросу. Поступило письменное заявление от члена правления Жембинскас В.Г. о выходе из состава правления в связи с выездом на новое место проживания.

Поступило предложение: Вывести из членов правления Жембинскас В.Г. и выдвинуть на голосование общего собрания в члены правления Жембинскас Мариса Эдуардовича.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Предложение принято единогласно.

Председатель правления ТСН «Феникс»:  Л.В. Дегтева

Секретарь заседания правления:  В.Г. Жембинскас

Присутствующие лица:
Член правления ТСН «Феникс»:  О.Д.Ревин