

ПРОТОКОЛ № 5

*Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№20, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова*

г. Ухта

«25» мая 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения итогового собрания: 24 мая 2020 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сениюкова, в г. Ухта.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 5775,6 кв. м., что составляет 74,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на период с 01.06.20 по 31.12.20г. размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.
4. О наделении полномочиями Членов правления на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
5. О наделении полномочиями Членов правления на принятие решений о назначении ответственного лица по передаче показаний ИПУ коммунального ресурса электроэнергии.
6. О запросе технических условий.
7. О содержании и ремонте конструктивных элементов, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие проектного решения.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1 Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111	5641,5 97,68%	-	134,1 2,32%	Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. № 111.
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. №113.	5641,5 97,68%	-	134,1 2,32%	Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. № 113.
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:				
	2.1.1. Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.	5526,4 95,69	-	249,2 4,31	Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134., Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.
	2.1.2. Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.			-	
2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен.			-		
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на период с 01.06.20 по 31.12.20г. размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2020 год (период с 01.06.20 по 31.12.20г.) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 39 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за	5476,3 94,82%	83,9 1,45%	215,4 3,73%	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2020 год (период с 01.06.20 по 31.12.20г.) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 39 коп. за кв. м. за услуги

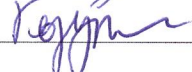
	объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.				и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.
4. О наделении Членов правления полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	Уполномочить Членов правления осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Членов правления МКД	5427,2 93,97%	148,8 2,58%	199,6 3,45%	Уполномочить Членов правления осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Членов правления МКД
5. О наделении Членов правления полномочиями на принятие решений о назначении ответственного лица по передаче показаний ИПУ коммунального ресурса электроэнергии.	Уполномочить Членов правления осуществлять принятие решений о назначении ответственного лица по передаче показаний ИПУ коммунального ресурса электроэнергии на основании протокола заседания Членов правления МКД.	5362,3 92,8%	114,6 2%	298,7 5,2%	Уполномочить Членов правления осуществлять принятие решений о назначении ответственного лица по передаче показаний ИПУ коммунального ресурса электроэнергии на основании протокола заседания Членов правления МКД.
6. О запросе технических условий.	Дать согласие на запрос Технических условий на реконструкцию системы теплоснабжения с устройством одной врезки в транзитную тепловую сеть.	5111,19 88,5%	149,1 2,6%	514,6 8,9%	Дать согласие на запрос Технических условий на реконструкцию системы теплоснабжения с устройством одной врезки в транзитную тепловую сеть.
7. О содержании и ремонте конструктивных элементов, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие проектного решения.	Принять решение о возложении на собственников и нанимателей помещений в МКД ответственности за содержание, ремонт остекления балконов и лоджий, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие иного проекта, согласованного с управляющей организацией.	4824,45 83,53%	229,9 3,98%	721,25 12,49%	Возложить на собственников и нанимателей помещений в МКД ответственности за содержание, ремонт остекления балконов и лоджий, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие иного проекта, согласованного с управляющей организацией.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Л.В. Дегтева

Председатель собрания:  Л.В. Дегтева

Секретарь собрания:  Л.М. Крапивина

Счетная комиссия:  Т.Н. Собянина

 Ж.Б. Козупица