

Договор № ОС-166-20

возмездного оказания услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с областью аккредитации испытательного центра

г. Ухта

«05» ноября 2020 года.

Товарищество собственников недвижимости «Феникс» (ТСН «Феникс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Дегтевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Консультационный Центр «Север» (ООО «ИКЦ «Север»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чупровой Елены Васильевны, действующей на основании Устава и аттестата аккредитации № РОСС RU.0001.27ЛХ48, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, нормативно-техническая база.

В Договоре используются термины и определения в соответствии с законодательством о техническом регулировании в сфере безопасности лифтов.

Договор определяет гражданско-правовые отношения, а также порождает взаимные права и обязанности «Сторон» относительно оказания услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с областью аккредитации испытательного центра «Исполнителя».

Настоящий Договор регулируется правилами главы 39 Гражданского кодекса РФ о возмездном оказании услуг.

«Исполнитель» выполняет свои обязательства по Договору, руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации (с изменениями) и другими нормативными правовыми актами в сфере безопасности лифтов.

2. Предмет договора.

- 2.1. «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услуги по оценке соответствия лифта ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в декабре 2020 года по местонахождению лифта:
«Республика Коми, город Ухта, ул. Сениюкова, д. 20 – (4 лифта) – в форме:
 - 2.1.1. Периодического технического освидетельствования не реже одного раза в 12 календарных месяцев в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 (с изменениями);
 - 2.1.2. После устранения дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, указанных в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, аккредитованный испытательный центр осуществляет проверку устранения этих дефектов, неисправностей, несоответствий. При положительных результатах проверки (испытания) специалист аккредитованного испытательного центра делает отметку об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования и в паспорте лифта в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 (с изменениями);
 - 2.1.3. Частичного технического освидетельствования лифта после капитального ремонта лифтового оборудования в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 (с изменениями);
 - 2.1.4. «Исполнитель» обязуется оказать услуги лично. Область аккредитации испытательного центра указана в аттестате аккредитации испытательного центра № РОСС RU.0001.27ЛХ48, срок действия аттестата аккредитации с «07» октября 2015 года.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. «Исполнитель» обязуется:
 - 3.1.1. Обеспечивать сохранность документов, информации, которые стали ему известны в связи с выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.2. Провести проверку соблюдения требований организации безопасной эксплуатации лифта «Заказчика», в том числе:
 - проверку наличия договора между владельцем лифта и специализированной лифтовой организацией на проведение осмотра лифта или контроля за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии), технического обслуживания и ремонта лифта;
 - проверку наличия документации (приказов, распоряжений) о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифта, контролю за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии) только обслуживающего персонала, аттестованного в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также наличие документов (протоколов, удостоверений), подтверждающих аттестацию персонала;

- проверку наличия заключения с результатами оценки соответствия лифта, у которого истек назначенный срок службы, а также проверку выполнения рекомендаций, указанных в этом заключении (выполнение мероприятий по модернизации, замене, капитальному и текущему ремонту лифта и др.);
 - проверку наличия комплекта технической документации, поставляемой с лифтом;
 - проверку соблюдения общих требований безопасности к устройству и установке лифта;
 - проверку соблюдения специальных требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
 - проверку соблюдения специальных требований безопасности к лифтам для пожарных;
 - проверку соблюдения специальных требований безопасности к вандало-защищенности лифтов;
 - определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;
 - проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
 - оказать иные виды услуг, предусмотренные для периодического технического освидетельствования лифта законодательством о техническом регулировании в соответствии с определенной для него областью аккредитации.
- 3.1.3. По результатам выполнения оценки соответствия «Исполнитель» оформляет акт периодического технического освидетельствования лифта и делает соответствующую запись в паспорте лифта, после чего передает их «Заказчику»;
- 3.1.4. В случае выявления нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, в графе «Рекомендации» акта периодического технического освидетельствования лифта и паспорте лифта «Исполнитель» делает запись рекомендации о приостановке эксплуатации лифта до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию;
- 3.1.5. В течение пяти дней после подписания двух экземпляров акта сдачи-приемки результата оказанных услуг, один из них направить «Заказчику»;
- 3.2. «Исполнитель» вправе:
- 3.2.1. Получать от «Заказчика» любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления, либо неполного или неверного представления «Заказчиком» информации «Исполнитель» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.
- 3.2.2. «Исполнитель» без согласования с «Заказчиком» вправе привлечь третьих лиц для выполнения принятых на себя обязательств (работ и услуг), предусмотренных настоящим Договором. При этом, «Исполнитель» несет ответственность за их действия в полном объеме;
- 3.2.3. Отказаться от выполнения условий договора, в случае предоставления «Заказчиком» недостоверной информации и документации, а также несвоевременного предоставления информации и документации, или предоставления их не в полном объеме;
- 3.3. «Заказчик» обязуется:
- 3.3.1. Оплачивать услуги «Исполнителя» на основании выставляемых счетов;
- 3.3.2. Своевременно и в полном объеме предоставить «Исполнителю» всю необходимую и достоверную информацию и документацию по организации безопасной эксплуатации лифта;
- 3.3.3. Обеспечить направление Исполнителю от владельца лифта заявки на оказание услуг по оценке соответствия лифта, которая должна содержать:
- наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;
 - адрес объекта установки лифта;
 - идентификационный (регистрационный или заводской) номер лифта;
 - месяц и год проведения последнего периодического технического освидетельствования;
 - дату готовности лифта к проведению испытаний и измерений;
 - сведения об изготовителе;
 - назначение, грузоподъемность, скорость, число остановок и дату ввода лифта в эксплуатацию.
- 3.3.4. Передать «Исполнителю» паспорт лифта для записи соответствующих результатов периодического технического освидетельствования, а также протоколы испытаний и измерений лифта;
- 3.3.5. В предусмотренные договором сроки – обеспечить «Исполнителю» беспрепятственный доступ к месту проведения работ (объектам «Заказчика»);
- 3.4. «Заказчик» вправе:
- 3.4.1. Требовать от «Исполнителя» разъяснений по вопросам и действиям, связанным с исполнением настоящего Договора в письменной и устной формах.
- 3.4.2. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуг «Исполнителем», не вмешиваясь при этом в его деятельность;
- 3.4.3. «Стороны» обязуются своевременно информировать друг друга обо всех возникших обязательствах, имеющих значение для выполнения «Сторонами» своих обязательств по Договору;
- 3.4.4. «Стороны» обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае изменения мест нахождения, банковских реквизитов и других подобных сведений в течение пяти банковских дней с момента произошедшего изменения.

4. Сдача-приемка услуг.

- 4.1. Сдача-приемка результата оказанных услуг осуществляется оформлением соответствующего акта (выполненных работ);
- 4.2. Качество выполняемых «Подрядчиком» работ должно соответствовать условиям настоящего Договора и соответствующим правилам и нормам проведения соответствующих видов работ;
- 4.3. Работы считаются выполненными и принятыми с момента подписания «Заказчиком» или его уполномоченным представителем Акта об оказании услуг;
- 4.4. Если «Заказчик» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта об оказании услуг не направляет «Исполнителю» подписанный Акт или мотивированное возражение, то выполненные работы считаются принятыми;
- 4.5. Возражения «Заказчика» по объему и качеству выполненных работ должны быть обоснованными и содержать конкретные ссылки на несоответствие работ результатам, которые были оговорены «Сторонами», а также содержать нормативно-правовое обоснование.

5. Цена договора и порядок оплаты.

- 5.1. Цена Договора определяется на основании протокола согласования договорной цены (приложение № 1) и составляет:
 - 5.1.1. – **4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей** за один лифт – при условии периодического технического освидетельствования, производимого **не более одного раза** в течение **12 календарных месяцев** (одного года), в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 (с изменениями);
Оплата производится «Заказчиком» на условиях 100% предоплаты в течении 10-ти календарных дней с момента заключения договора на основании выставленного счета. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».
- 5.2. Сопутствующие расходы и издержки (командировочные расходы) «Исполнителя», связанные непосредственно с исполнением условий настоящего договора и обусловленные выездом в другую местность – не входят в цену настоящего договора, и оплачиваются «Заказчиком» отдельно по заявлению «Исполнителя».
- 5.3. В случае невозможности исполнения условий договора, возникшей по вине «Заказчика» (в том числе, по причине предоставления «Заказчиком» недостоверной информации и документации, а также несвоевременного предоставления информации и документации или предоставления их не в полном объеме), работы и убытки подлежат оплате «Заказчиком» в полном объеме.
- 5.4. В случае необоснованного отказа «Заказчика» от выполнения условий данного Договора (в том числе, без предварительного уведомления), или когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из «Сторон» не отвечает, «Заказчик» возмещает «Исполнителю» фактически понесенные им расходы и убытки.
- 5.5. В случае возникшей необходимости, повторный выезд специалистов «Исполнителя» на один и тот же объект (по одному и тому же основанию) производится на основании заранее и повторно согласованного графика. «Затраты» на повторный выезд специалистов в стоимость Договора, указанную в п. 5.1.1., не входят и оплачиваются «Заказчиком» отдельно на основании выставленных и представленных «Исполнителем» в адрес «Заказчика» – платежных документов;
- 5.6. Оплата оказанных услуг (работ) «Исполнителя» осуществляется путем перечисления «Заказчиком» денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» – на основании выставленных и предоставленных «Исполнителем» счетов, актов выполненных работ (оказанных услуг), в течение 10 (десяти) рабочих дней – с момента получения «Заказчиком» выставленных «Исполнителем» платежных документов;
- 5.7. Оплата «Заказчиком» выполненных «Исполнителем» работ, предусмотренных разделом № 1 настоящего Договора, производится «Заказчиком» в валюте Российской Федерации – рублях, по факту выполнения работ. Возможен расчет следующими формами: безналичный.
- 5.8. Днем оплаты оказанных услуг – считается день поступления распоряжения о перечислении денежных средств в банк Заказчика.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора.

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами», и действует до 31.12.2020 года.
- 6.2. Срок выполнения Работ может корректироваться только на основании дополнительных соглашений «Сторон».
- 6.3. Если ни одна из «Сторон» не заявит о прекращении Договора за 1 (месяц) до истечения срока его действия, Договор считается продленным на очередной срок. При этом цена Договора, продленного на очередной срок, пересчитывается с учетом коэффициента инфляции;
- 6.4. Любые изменения настоящего Договора действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон» и заверены печатями;
- 6.5. «Заказчик» вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты «Исполнителю» понесенных им убытков (в том числе, упущенной выгоды) и фактически понесенных им расходов, рассчитанных

- пропорционально объему оказанных работ;
- 6.6. «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения «Заказчику» убытков, в том числе упущенной выгоды;
- 6.7. Отказ «Стороны» от исполнения Договора допускается только в случае заблаговременного (не менее, чем за два месяца) уведомления об этом другой «Стороны».

7. Ответственность сторон.

- 7.1. При ненадлежащем исполнении или неисполнении «Сторонами» обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 7.2. «Исполнитель» не несет ответственности, если после проведенного им полного технического освидетельствования и выдачи положительного акта лифт вышел из строя вследствие его ненадлежащей эксплуатации, нарушения техники безопасности, умышленной или неумышленной порчи со стороны владельца лифта или третьих лиц, а также если «Заказчик» скрыл (не довел до сведения) от специалистов «Исполнителя» информацию или документацию, которая могла повлиять на выдачу положительного акта.
- 7.3. «Заказчик» несет полную юридическую ответственность за своевременность, полноту и достоверность первичных документов, предоставленных «Исполнителю» для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Если в результате документальной проверки выявится фиктивность (недействительность) какого-либо первичного документа, либо контрагента «Заказчика», представившего первичный документ, то вся ответственность по данному факту возлагается на «Заказчика»;

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

- 8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя проконтролировать, предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов и действия государственных органов;
- 8.2. При этом, срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. «Сторона», для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств, извещает об этом другую «Сторону». Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, «Исполнитель» вправе расторгнуть Договор полностью или частично без обязанности по возмещению возможных убытков (в том числе, расходов) «Заказчика»;
- 8.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы;
- 8.4. «Сторона», не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую «Сторону» о таких обстоятельствах, но не позднее двух дней с момента возникновения таких обстоятельств, и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9. Конфиденциальность.

- 9.1. Сведения, касающиеся предмета, условий договора, хода его исполнения, о деловых партнерах, а также о существующих между ними договорных отношениях, а также сведения, ставшие известными «Заказчику» и «Исполнителю» в связи с исполнением настоящего договора, являются конфиденциальными;
- 9.2. «Стороны» обязуются соблюдать строгую конфиденциальность переговоров, переписки и других действий, связанных с заключением и исполнением настоящего Договора, либо вытекающих из него;
- 9.3. «Сторона», получившая в ходе исполнения Договора такие сведения, обязуется не передавать их третьим лицам, а также обеспечить такой режим использования сведений, который будет препятствовать их разглашению. Передача конфиденциальной информации третьим лицам возможна только по соглашению «Сторон»;
- 9.4. Ни одна из «Сторон» не вправе без согласия другой стороны переуступить право требования из настоящего Договора третьему лицу, если такая переуступка связана с передачей конфиденциальных сведений, полученных от другой «Стороны»;
- 9.5. Перечисленные обязательства (в части конфиденциальности) действуют во все время действия настоящего трудового договора, а также после его расторжения.
- 9.6. «Стороны» не несут ответственности, в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 9.7. При получении запроса от государственных органов о предоставлении любой информации, относительно участников настоящего договора, «Сторона» получившая запрос, обязана не позднее дня, следующего за

днем получения запроса, уведомить об этом другую «Сторону».

10. Разрешение споров между Сторонами.

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора (или в связи с ним), будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами (в досудебном порядке). Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из договора является для «Сторон» обязательным.
- 10.2. Претензии направляются «Сторонами» в письменной форме нарочным, либо заказным письмом - почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон». Срок ответа на претензию не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 10.3. В случае, если «Стороны» не могут достичь взаимного соглашения, все неурегулированные сторонами споры, разногласия или требования, порожденные выполнением обязательств по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке (в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика) по заявлению одной из «Сторон».

11. Заключительные положения.

- 11.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным Соглашением между «Сторонами» и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими «Сторонами».
- 11.4. Предложения об изменении (дополнении) условий договора рассматриваются сторонами в десятидневный срок со дня их получения.
- 11.5. Если какое-то из положений Договора будет или станет недействительным, то действительность его остальных условий не утрачивается;
- 11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации;
- 11.7. Настоящий Договор составлен в двух идентичных, имеющих равную юридическую силу экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из «Сторон».

12. Адреса и реквизиты Сторон.

«Заказчик»:

ТСН «Феникс»

Юридический адрес: 169309, Республика Коми, город Ухта, ул. Сенюкова, д. 20, кв. 111

Почтовый адрес: 169309, Республика Коми, город Ухта, ул. Сенюкова, д. 20, кв. 111

e-mail: tcn_phoenix@mail.ru;

Председатель правления Дегтева Людмила Викторовна 89125680610

ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ

р/с 4070381042800000018 ;

к/с 30101810400000000640;

БИК 048702640;

ИНН 1102079410; КПП 110201001;

ОГРН 1171101003919

«Исполнитель»:

ООО «ИКЦ «Север»

Юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина 61-17;

Почтовый адрес: 169316, Республика Коми, г. Ухта, пр-т Космонавтов, д. 21;

тел./факс 8(8216) 722-792;

ПАО «Северный Народный Банк»,
Филиал в г. Ухта;

р/с 40702810018450001016;

к/с 30101810000000000785;

БИК 048717785;

ИНН 1102066796, КПП 110201001;

ОГРН 1101102002451.

«Заказчик»

Председатель правления
ТСН «Феникс»



Л. В. Дегтева

«Исполнитель»

Директор ООО «ИКЦ «Север»



Е. В. Чупрова

ВЕДОМОСТЬ

договорной цены работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования лифтов в декабре 2020 г.

«Заказчик» – ТСН «Феникс»

№ п/п	Адрес установки лифта	Наименование выполняемых работ	Стоимость работ за 1 лифт без НДС, руб.	Сумма, без НДС, руб.
1	Республика Коми, город Ухта, ул. Сенюкова, д.20 (1 подъезд)	Периодическое техническое освидетельствование	4 000-00	4 000-00
	Республика Коми, город Ухта, ул. Сенюкова, д.20 (2 подъезд)	Периодическое техническое освидетельствование	4 000-00	4 000-00
	Республика Коми, город Ухта, ул. Сенюкова, д.20 (3 подъезд)	Периодическое техническое освидетельствование	4 000-00	4 000-00
2	Республика Коми, город Ухта, ул. Сенюкова, д.20 (4 подъезд)	Периодическое техническое освидетельствование	4 000-00	4 000-00

Итого за 4 лифта: 16 000 руб. 00 коп.

«Заказчик»:

Председатель правления ТСН «Феникс»  Л. В. Дегтева



«Исполнитель»:

Директор ООО «ИКЦ «Север»



Е.В. Чупрова