

## ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№20, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова

г. Ухта

«29» декабря 2020г.

Форма проведения общего собрания: заочная;

Дата и время начала собрания: с 15 декабря 2020г;

Дата проведения итогового собрания: 27 декабря 2020 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором очередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сенюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 5705,68 кв. м., что составляет 73,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на период с 01.01.21 по 31.12.21г. размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.
4. Участие собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»
5. Разработка дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте
6. Избрание представителя( ей)\*, уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
8. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
9. Определение формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.
10. Принятие в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
11. Принятие решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
12. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД и придомовой территории.
13. Принятие решения об оборудовании мест для размещения реклам и газет на 1 этажах подъездов дома.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				Дегтева Людмила Викторовна собственник кв. № 111.
	1.1.1 Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв.№111	5621,08 98%	34,6 0,6%	50,0 1,4%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. № 113.
	1.2.1. Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв.№113.	5621,08 98%	34,6 0,6%	50,0 1,4%	
1.2.2. Денильханов Руслан Ахмадатович, собственник кв.№53.	32,6 0,57%	-	-		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:					Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134., Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.
	2.1.1. Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.	5504,08 96%	-	201,6 4%		
	2.1.2. Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.	5504,08 96%	-	201,6 4%		
	2.1.3. Денильханов Руслан Ахмахатжиевич, собственник кв. № 53.		-	32,6 0,57%		
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2021 год (период с 01.01.21г по 31.12.21г), размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.	3.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2021 год (период 01.01.2021 по 31.12.2021г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 39 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	5176,38 91%	134,2 2%	395,1 7%	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Феникс» на 2021 год (период 01.01.2021 – 31.12.2021г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 39 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	
4. Участие собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»	4.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	5286,78 93%	149,3 2%	269,6 5%	Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	
5. Разработка дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте	5.1. О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	2371,74 42%	2909,74 51%	424,2 7%	Не проводить разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	
	5.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	2194,94 38%	2953,94 52%	556,8 10%	Отклонить выбор уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	
	5.3. Об утверждении затрат на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	2179,14 38%	3100,34 54%	426,2 8%	Не утверждать затраты на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	
	5.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте	1965,53 34%	3168,95 56%	571,2 10%	Отклонить утверждение порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Сенюкова в г. Ухте	

6. Избрание представителя(ей)*, уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	6.1. Избрать представителя (ей)*, уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				Избрать представителями, уполномоченными на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:
	6.1.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. 111	5571,58 97%	84,1 2%	50 1%	Дегтеву Людмилу Викторовну, собственника кв. 111
	6.1.2. Жембинскас Марис Эдуардович, собственник кв. 45	5403,28 94,73%	118,3 2,07%	184,1 3,2%	Жембинскас Мариса Эдуардовича, собственника кв. 45
	6.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен.				
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.	7.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
	7.1.1.Ремонт дворового проезда (от МКД № 1 по ул. Социалистическая и до проезда в д/с 40 ул. Сениюкова с установкой новых бордюров и ремонтом тротуара)	5373,38 94%	65,9 1%	266,4 5%	Провести ремонт дворового проезда (от МКД № 1 по ул. Социалистическая и до проезда в д/с 40 ул. Сениюкова с установкой новых бордюров и ремонтом тротуара)
	7.1.2.Организация дополнительного освещения дворовой территории	3254,31 57%	2103,48 37%	347,89 6%	Организовать установку дополнительного освещения дворовой территории
	7.1.3.Установка скамеек	4543,09 80%	747,39 13%	415,2 7%	Установить скамейки
	7.1.4.Установка урн	5151,23 91%	363,75 6%	190,7 3%	Установить урны
8. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.	8.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				
	8.1.1. Устройство детской площадки	2718,4 48%	2252,0 39%	735,24 13%	Устройство детской площадки
	8.1.2. Устройство спортивной площадки	2408,08 42,2%	2368,4 41,5%	929,2 16,3%	Устройство спортивной площадки
	8.1.3. Обустройство контейнерной площадки	2520,14 44%	2690,54 47%	495,0 9%	Не обустраивать контейнерную площадку
	8.1.4. Проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения (устройство пандуса и др.)	2437,46 43%	2145,46 38%	1122,76 19%	Провести мероприятия по благоустройству для маломобильных групп населения (устройство пандуса и др.)
	8.1.5. Другие работы по благоустройству дворовой территории	2312,38 40%	958,9 17%	2434,4 43%	Отклонить проведение других работ по благоустройству дворовой территории

9. Определение формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.	9.1. *Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – суботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.	2596,62 46%	1773,0 31%	1336,06 23%	Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – суботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.
10. Принятие в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	10.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	2333,01 41%	1924,23 34%	1448,44 25%	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
11. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	11.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	2396,94 42%	1794,8 31%	1513,94 27%	Содержать оборудование, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
12. О принятии решения об установке системы видеонаблюдения в МКД и придомовой территории.	12.1. Принять решения об установке системы видеонаблюдения в МКД и придомовой территории.	4605,43 81%	324,75 6%	775,5 13%	Установить системы видеонаблюдения в МКД и придомовой территории.
13. О принятии решения об оборудовании мест для размещения реклам и газет на I этажах подъездов дома.	13.1. Принять решения об оборудовании мест для размещения реклам и газет на I этажах подъездов дома.	4934,95 86%	332,84 6%	437,89 8%	Организовать (оборудовать) места для размещения реклам и газет на I этажах подъездов дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Председатель собрания: Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Секретарь собрания: Крапивина Л.М. Л.М. Крапивина

Счетная комиссия: Собянина Т.Н. Т.Н. Собянина

Козупица Ж.Б. Ж.Б. Козупица