

ПРОТОКОЛ № 2/20
заседания правления ТСН «Феникс»

01.04.2020 г.

г. Ухта

Присутствовали:

Члены правления товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. № 111;
Жембинскас Марис Эдуардович, собственник кв. № 45;
Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв. № 70.

Кворум имеется (100%).

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС».
2. Финансовый отчет за 2019г, перечень дополнительно выполненных работ.
3. Подготовка к очередному общему собранию.
4. Меры, принимаемые по уменьшению суммы задолженности.

1. **По первому вопросу** повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Жембинскас Мариса Эдуардовича.
Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Жембинскас Мариса Эдуардовича.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по избранию Жембинскас Мариса Эдуардовича секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» принято единогласно.

2. **По второму вопросу** повестки дня выступила Дегтева Людмила Викторовна с предоставлением финансового отчета за 2019г. и перечня дополнительно выполненных работ, за отчетный период.

Поступило предложение: Отчет принять.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

3. **По третьему вопросу** выступила Дегтева Людмила Викторовна с предложением: провести общее собрание собственников помещений МКД в очной форме 06.05.2020г.

Собственники, не принявшие участие в очном обсуждении, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений до 24.05.20г. по адресу, указанному в уведомлении, размещенному на информационных досках в подъездах дома.

Дегтева Л.В. предложила: в связи со сложившейся сложной ситуацией в стране – пандемией коронавируса рассмотреть и вынести на утверждение общего собрания смету доходов и расходов за период с 01.06.2020г. по 31.12.20г.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

3.1. При рассмотрении сметы доходов и расходов за период с 01.06.2020г. по 31.12.20г с предложением выступил Олег Дмитриевич Ревин:

Не вносить работника ответственного за организацию эксплуатации лифтов с фиксированным размером труда в месяц в штатное расписание, так как согласно п.16 «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов...» владелец лифтов может передать эксплуатацию лифтов по договору специализированной организации, оставив себе только владение. При включении работника в штат, возникнет вопрос о выплате ему минимального размера оплаты труда (МРОТ), что приведет значительным затратам для жильцов дома.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 1 (один) голос; «ПРОТИВ» - 2(два); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение отклонено.

Олег Дмитриевич Ревин внес предложения:

1. Обратиться в компанию ООО УК «Март», оказывающего услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, согласно заключенного договора №17231 от 01.06.2017г, с предложением о заключении дополнительного соглашения о возложении обязанности лица, ответственного за организацию эксплуатации лифтов, на лицо, ответственное за организацию обслуживания и ремонт лифтов.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

2. При отказе ООО УК «Март» о заключении дополнительного соглашения, рассмотреть вопрос о смене организации по техническому обслуживанию и ремонту лифтов с условием передачи эксплуатацию лифтов по договору специализированной организации.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

3.2. Дегтева Людмила Викторовна предложила провести частичное обустройство дворовой территории - организации парковки для легковых автомобилей жильцов дома. Заложить в смету доходов и расходов за период с 01.06.2020г. по 31.12.20г. сумму 112,91тысяч рублей.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение: предложение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу выступила Дегтева Людмила Викторовна, сообщив:

4.1. Поступило заочное решение гражданского дела №2-3581/2019 11RS0005-01-2019-005467-84 о признании Харичковой Елены Сергеевны утратившей право пользования жилым помещением - квартирой №29. Ключи от квартиры по акту приема-передачи от 26.02.2020г переданы в КУМИ МОГО «Ухта». Оплату за коммунальные услуги будет производить администрация МОГО «Ухта» в лице КУМИ МОГО «Ухта».

4.2. Поступил ответ на наш запрос о проведении осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования кв. №80, наймодателем которой является администрация МОГО «Ухта». Проведена встреча с ответственным квартиросъемщиком Волковой Татьяной Александровной. В течении месяца поступила оплата за коммунальные услуги в размере 6 000 руб.

Поступило предложение: Работу по сокращению задолженности жильцов по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги ТСН «ФЕНИКС» не ослаблять.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

Председатель правления ТСН «Феникс»:  Л.В. Дегтева

Секретарь заседания правления:  М.Э. Жембинкас

Член правления ТСН «Феникс»:  О.Д. Ревин