

**ПРОТОКОЛ №7**

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20, по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениокова

г. Ухта

«17» мая 2021г

Форма проведения общего собрания: заочная;

Дата и время начала собрания: с момента получения уведомления 26 апреля 2021г;

Дата проведения итогового собрания: 16 мая 2021 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сениокова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 5843,0 кв. м., что составляет 75,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов правления ТСН «Феникс».
4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Феникс».
5. Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома и (или) внутридомовой инженерной системы ( в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой), в отношении которых требуется установление необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено направлять обращение (заявление) в Комиссию о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний срок.
7. Выбор лица, уполномоченного участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор места и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1 Дегтеву Людмилу Викторовну, собственника квартиры №111	5843,0 100%	-	-	Избрать председателем общего собрания Дегтеву Людмилу Викторовну собственника квартиры № 111.
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Крапивину Любовь Михайловну, собственника квартиры №113.	5732,65 98,1%	34,6 0,6%	75,75 1,3%	Избрать секретарем общего собрания Крапивину Любовь Михайловну, собственника квартиры № 113.
	1.2.2. Козупицу Жанну Борисовну, собственника квартиры № 101.	34,6 0,6%	-	16,6 0,3%	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:				
	2.1.1. Собынину Татьяну Никитичну, собственника квартиры № 134.	5511,17 94,32%	149,4 2,56%	182,43 3,12%	Избрать в счетную комиссию: Собынину Татьяну Никитичну, собственника квартиры № 134., Козупицу Жанну Борисовну, собственника квартиры № 101.
	2.1.2. Козупицу Жанну Борисовну, собственника квартиры № 101.	5594,13 95,7%	49,8 0,9%	199,07 3,4%	
	2.1.3. Денильханова Руслана Ахмахаджиевича, собственника квартиры №53	65,3 1,12%	-	49,9 0,9%	
3. Избрание членов правления ТСН «Феникс».	3.1. Избрать членами правления ТСН «Феникс»:				
	3.1.1 Дегтеву Людмилу Викторовну, собственника квартиры №111	5843,0 100%	-	-	Избрать членами правления ТСН «Феникс»: Дегтеву Людмилу

	3.1.2. Жембинскас Мариса Эдуардовича, собственника квартиры №45.	5760,35 98,6%	-	82,65 1,4%	Викторовну, собственника квартиры №111, Жембинскас Мариса Эдуардовича, собственника квартиры №45,
	3.1.3 Ревина Олега Дмитриевича, собственника квартиры №70	5728,1 98,0%	65,1 1,1%	49,8 0,9%	Ревина Олега Дмитриевича, собственника квартиры №70
	3.1.4. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	99,7 1,7%	
4.Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Феникс».	4.1. Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Феникс»:				
	4.1.1. Козупицу Жанну Борисовну, собственника квартиры № 101.	5709,8 97,7%	-	133,2 2,3%	Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Феникс»: Козупицу Жанну Борисовну, собственника квартиры № 101, Сергееву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 103, Собянину Татьяну Никитичну собственника квартиры №134
	4.1.2. Сергееву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 103.	5625,3 96,3%	34,6 0,6%	183,1 3,1%	
	4.1.3. Собянину Татьяну Никитичну собственника квартиры №134	5620,2 96,2%	89,6 1,5%	133,2 2,3%	
	4.1.4. Денильханова Руслана Ахмахаджиевича, собственника квартиры №53	65,3 1,12%	-	49,9 0,9%	
5. О принятии решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома и (или) внутридомовой инженерной системы ( в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой), в отношении которых требуется установление необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.	5.1. Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома и (или) внутридомовой инженерной системы (в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой), в отношении которых требуется установление необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.	5580,15 95,5%	-	262,35 4,5%	Принято решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома и (или) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой).
6. О принятии решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном	6.1. Решили в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено направлять обращение (заявление) в Комиссию о переносе срока проведения капитального	5809,9 99,4%	-	33,1 0,6%	Утвердить Дегтеву Людмилу Викторовну, собственника квартиры №111 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

доме уполномочено направлять обращение (заявление) в Комиссию о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний срок.	ремонта на более ранний срок утвердить Дегтеву Людмилу Викторовну, собственника квартиры №111.				уполномочено направлять обращение (заявление) в Комиссию о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний срок
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	7.1. Решили назначить уполномоченным для участия в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Жембинскас Мариса Эдуардовича, собственника квартиры №45	5593,35 95,7%	-	249,65 4,3%	Выбрать уполномоченным для участия в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Жембинскас Мариса Эдуардовича, собственника квартиры №45
8. О выборе места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	8.1. Решили выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ухта ул. Сенюкова д.20 кв.111	5843,0 100%	-	-	Хранить протокол настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ухта ул. Сенюкова д.20 квартиры №111

Инициатор общего собрания собственников помещений Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Председатель собрания: Дегтева Л.В. Л.В. Дегтева

Секретарь собрания: Крапивина Л.М. Л.М. Крапивина

Счетная комиссия: Собянина Т.Н. Т.Н. Собянина

Козупица Ж.Б. Ж.Б. Козупица