

ПРОТОКОЛ № 1/21
заседания правления ТСН «Феникс»

25 января 2021 г.

г. Ухта

Присутствовали:

Члены правления товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. № 111;
Жембинскас Марис Эдуардович, собственник кв. № 45;
Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв. № 70.

Кворум имеется (100%).

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс».
2. Обсуждение финансового отчета за 2020г
3. Меры, предпринимаемые для выполнения ремонта 1 подъезда.

1. **По первому вопросу** повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Жембинскас Мариса Эдуардовича.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» Жембинскас Мариса Эдуардовича.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по избранию Жембинскас Мариса Эдуардовича секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «Феникс» принято единогласно.

2. **По второму вопросу** повестки дня выступила Дегтева Людмила Викторовна с отчетом о выполнении ранее принятых решений по организации парковки, о необходимости проведения не запланированных работ по устранению провала крыльца перед входом в 1 подъезд и предотвращения разрушения балконного козырька квартиры №142.

Поступило предложение: Отчет принять

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

3. **По третьему вопросу** повестки дня выступила Дегтева Л.В., доложив, что в условиях пандемии кароновируса и требований Роспотребнадзора Республики Коми по проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий содержанию подъездов проведение текущего ремонта 1 подъезда в 2020г был невозможен, однако строительные материалы закуплены.

Работы начались, согласно договора по проведению текущего ремонта первой секции (подъезда) от 11.01.2021г с «Исполнителем» ООО «ЛАЛИС» .

Поступило предложение от члена правления Ревина Олега Дмитриевича: Признать работу в части проведения текущего ремонта 1 подъезда «удовлетворительной».

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

Председатель правления ТСН «Феникс»:  Л.В. Дегтева

Секретарь заседания правления:  М.Э. Жембинскас

Член правления ТСН «Феникс»:  О.Д. Ревин