

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**заседания правления ТСН «ФЕНИКС»**

04 марта 2022 г.

г. Ухта

**Присутствовали:**

Члены правления товарищества собственников недвижимости «Феникс»:

Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. № 111;  
Жембинскас Марис Эдуардович, собственник кв. № 45;  
Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв. № 70.

**Кворум имеется (100%).**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС».
2. Участие в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление на территории МОГО «Ухта».
3. Обсуждение и утверждение отчета ТСН «ФЕНИКС» за 2021г.
4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» за 2022г.
5. Обсуждение и утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.
6. Информация о возможности проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной сети теплоснабжения МКД.

1. **По первому вопросу** повестки дня выступил Ревин О.Д. с предложением избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС» Жембинскас Мариса Эдуардовича.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС» Жембинскас Мариса Эдуардовича.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по избранию Жембинскас Мариса Эдуардовича секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС» принято единогласно.

2. **По второму вопросу** повестки дня выступила Дегтева Людмила Викторовна с информацией о желании ряда собственников дома ежегодно оформлять подъезды, фасад и придомовую территорию к новогодним праздникам. В 2021 году, впервые за более 30 лет, собственники украсили своими силами подъезды, входа и организован «Снежный городок» для малышей. Было подано заявление на участие в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление на территории МОГО «Ухта» с приложением фотоматериалов.

Поступило предложение: Использовать часть аккумулированных денежных МКД на оформление подъездов, фасада и придомовой территории к новогодним праздникам, а также для более достойного участия в городских новогодних конкурсах.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

3. **По третьему вопросу** повестки дня выступила Дегтева Людмила Викторовна с отчетом о выполнении ранее принятых решений.

Поступило предложение: Отчет принять. Включить в повестку дня общего собрания собственников использование аккумулированных денежных средств МКД на установку видеосистемы.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

4. **По четвертому вопросу** повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением утвердить смету доходов и расходов за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

5. **По пятому вопросу** повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. Проведено государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (ГБУ РК «РУТИКО») обследование технического состояния конструктивных элементов МКД - системы теплоснабжения. Получено решение Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной сети теплоснабжения МКД.

Поступило предложение от Жембинскас М.Э. повторно обратиться в МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» о включении в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта внутридомовой инженерной сети теплоснабжения МКД с установкой единого автоматизированного узла регулирования системы отопления вместо трёх существующих тепловых элеваторных узлов в рамках Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

Председатель правления ТСН «ФЕНИКС»:  Л.В. Дегтева

Секретарь заседания правления:  М.Э. Жембинскас

Член правления ТСН «ФЕНИКС»:  О.Д. Ревин