

ПРОТОКОЛ № 8

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№20, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова

«29» марта 2022г.

г. Ухта

Форма проведения общего собрания: заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления

Дата проведения итогового собрания: 28 марта 2022 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором очередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сенюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 4928,35 кв. м., что составляет 63,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.


Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» на период с 01.01.22 по 31.12.22г. размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.
4. Принятие решения о демонтаже кирпичных перегородок (внутренних стен) тамбуров входа в подъездах дома
5. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения за счет денежных средств аккумулированных МКД

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111	4928,35 100%			Дегтеву Людмилу Викторовну, собственника кв. № 111.
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
1.2.1. Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв. №113.	4877,55 99%	-	50,8 1%	Крапивину Любовь Михайловну, собственника кв. № 113.	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:				
	2.1.1. Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.	4695,82 95,31%	-	232,53 4,7%	Собянину Татьяну Никитичнау, собственника кв. № 134., Козупицу Жанну Борисовну, собственника кв. № 101.
	2.1.2. Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.	4762,25 96,6%	-	166,1 3,4%	
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» на 2022 год (период с 01.01.22г по 31.12.22г), размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг	3.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» на 2022 год (период 01.01.2022 по 31.12.2022г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 39 коп. за кв. м. за услуги и работу по	4679,45 95%	99,8 2%	149,1 3%	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» на 2022 год (период 01.01.2022 –31.12.2022г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 39 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению

на общедомовые нужды.	управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.				многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.
4. Принятие решения о демонтаже кирпичных перегородок (внутренних стен) тамбуров входа в подъездах дома	Провести демонтаж кирпичных перегородок (внутренних стен) тамбуров входа в подъездах дома	4545,95 92,2%	217,1 4,4%	165,3 3,4%	Провести демонтаж кирпичных перегородок (внутренних стен) тамбуров входа в подъездах дома
5. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения за счет денежных средств накопленных МКД	Установить систему видеонаблюдения за счет денежных средств накопленных МКД	4588,62 93,1%	75,0 1,5%	264,73 5,4%	Установить систему видеонаблюдения за счет денежных средств накопленных МКД

Инициатор общего собрания собственников помещений  Л.В. Дегтева

Председатель собрания:  Л.В. Дегтева

Секретарь собрания:  Л.М. Крапивина

Счетная комиссия:  Т.Н. Собянина

 Ж.Б. Козупица