

ПРОТОКОЛ № 1/23
заседания правления ТСН «ФЕНИКС»

30 января 2023 г.

г. Ухта

Присутствовали:

Члены правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС»:

Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. № 111;
Жембинскас Марис Эдуардович, собственник кв. № 45;
Ревин Олег Дмитриевич, собственник кв. № 70.

Кворум имеется (100%).

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС».
2. Обсуждение и утверждение отчета ТСН «ФЕНИКС» за 2022г.
3. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» за 2023г.
4. Обсуждение и утверждение повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС».
5. Внесение изменения размера должностного оклада за выполнение трудовой функции по трудовому договору от 01.06.2017г №00001 Дегтевой Л.В.
6. Информация о возможности проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной сети теплоснабжения МКД, направление акта обследования технического состояния МКД

1. **По первому вопросу** повестки дня выступил Ревин О.Д. с предложением избрать секретарем заседания правления ТСН «ФЕНИКС» Жембинскас Мариса Эдуардовича.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Избрать секретарем заседания правления товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС» Жембинскас Мариса Эдуардовича.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по избранию Жембинскас Мариса Эдуардовича секретарем заседания правления ТСН «ФЕНИКС» принято единогласно.

2. **По второму вопросу** повестки дня выступила Дегтева Людмила Викторовна с отчетом о выполнении ранее принятых решений за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г

Поступило предложение: Отчет принять.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

3. **По третьему вопросу** повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением утвердить смету доходов и расходов за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 34 (тридцать четыре) руб.52 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов (перечисления энергоснабжающим организациям), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

4. **По четвертому вопросу** повестки дня выступила Дегтева Л.В. с предложением:

Провести очередное общее собрание членов Товарищества для принятия решения о внесении дополнения в Устав ТСН «ФЕНИКС» пунктом 3.18 следующего содержания: «Поступления в счёт оплаты жилищных услуг в виде платы за содержание жилого помещения являются целевыми поступлениями на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ведение уставной деятельности ТСН»

Других предложений по внесению дополнений в Устав не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Ревин О.Д. с предложением внести в повестку дня собрания членов Товарищества пункт о принятии решения о проведении текущих ремонтов 2023г за счет аккумулированных МКД денежных средств.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В. с обращением к членам правления об увеличении размера должностного оклада, установленного в 2019г. и установить должностной оклад в размере 28 753 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 55 копеек в месяц.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

Установить Дегтевой Людмиле Викторовне должностной оклад в размере 28 753 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 55 копеек в месяц.

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Дегтева Л.В.с информацией:

Поступило письмо №06-0171 от 18.01.2023г МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» с целью своевременного формирования муниципального краткосрочного плана на 2024-2026г реализации региональной программы капитального ремонта, необходимо провести обследование технического состояние МКД и результаты направить в МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта.

Предложено: направить акт обследования технического состояние МКД

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 3 (три) голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

Председатель правления ТСН «ФЕНИКС»:  Л.В. Дегтева

Секретарь заседания правления:  М.Э. Жембинская

Член правления ТСН «ФЕНИКС»:  О.Д. Ревин