

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ФЕНИКС»

г. Ухта

«15» февраля 2023г

Форма проведения общего собрания: заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления

Дата проведения итогового собрания: 15 февраля 2023 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7736,9 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором очередного общего собрания является Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв. №111, расположенной в доме № 20, по ул. Сенюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 5957,7кв. м., что составляет 77,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ФЕНИКС»:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета правления ТСН «ФЕНИКС» за период с 01.01.22г по 31. 12. 22г
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» на период с 01.01.23 по 31.12.23г. размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.
5. Принятие решения о внесении дополнения в Устав ТСН «ФЕНИКС» пунктом 3.18 следующего содержания: « Поступления в счёт оплаты жилищных услуг в виде платы за содержание жилого помещения являются целевыми поступлениями на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ведение уставной деятельности ТСН».
6. Принятие решения о проведение текущих ремонтов за счет денежных средств аккумулированных МКД.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1 Дегтева Людмила Викторовна, собственник кв.№111	5908,0 99%	-	49,7 1%	Дегтеву Людмилу Викторовну собственника кв. № 111.
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Крапивина Любовь Михайловна, собственник кв.№113.	5792,9 97%	65,3 1%	99,5 2%	Крапивину Любовь Михайловну, собственника кв. № 113.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:				
	2.1.1.Собянина Татьяна Никитична, собственник кв. № 134.	5858,2 98%	-	99,5 2%	Собянину Татьяну Никитичну собственника кв. № 134.,
	2.1.2. Козупица Жанна Борисовна, собственник кв. № 101.	5792,9 97%	65,3 1%	99,5 2%	Козупицу Жанну Борисовну, собственника кв. № 101.
3 Утверждение отчета правления ТСН «ФЕНИКС» за период с 01.01.22г по 31. 12. 22г	3.Утвердить отчет правления ТСН «ФЕНИКС» за период с 01.01.22г по 31. 12. 22г	5907,2 99%	-	50,5 1%	Утвердить отчет правления ТСН «ФЕНИКС» за период с 01.01.22г по 31. 12. 22г
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН	4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» на 2023 год (период 01.01.2023 по	5691,3 96%	64,9 1%	201,5 3%	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ФЕНИКС» на 2023 год

<p>«ФЕНИКС» на 2023 год (период с 01.01.23г по 31.12.23г), размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.</p>	<p>31.12.2023г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 34 (тридцать четыре) руб. 52 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.</p>				<p>(период 01.01.2023 – 31.12.2023г) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 34 (тридцать четыре) руб. 52 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.</p>
<p>5. Принятие решения о внесении дополнения в Устав ТСН «ФЕНИКС» пунктом 3.18 следующего содержания: « Поступления в счёт оплаты жилищных услуг в виде платы за содержание жилого помещения являются целевыми поступлениями на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ведение уставной деятельности ТСН».</p>	<p>5.Внести дополнение в Устав ТСН «ФЕНИКС» пункт 3.18 следующего содержания: « Поступления в счёт оплаты жилищных услуг в виде платы за содержание жилого помещения являются целевыми поступлениями на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ведение уставной деятельности ТСН».</p>	<p>5773,0 97%</p>	<p>-</p>	<p>184,7 3%</p>	<p>5.Внести дополнение в Устав ТСН «ФЕНИКС» пункт 3.18 следующего содержания: « Поступления в счёт оплаты жилищных услуг в виде платы за содержание жилого помещения являются целевыми поступлениями на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ведение уставной деятельности ТСН».</p>
<p>6. Принятие решения о проведение текущих ремонтов за счет денежных средств аккумулированных МКД</p>	<p>6.Провести текущие ремонты за счет денежных средств аккумулированных МКД</p>	<p>5691,08 95,5%</p>	<p>40,8 0,7%</p>	<p>225,82 3,8</p>	<p>Провести текущие ремонты за счет денежных средств аккумулированных МКД</p>

Инициатор общего собрания собственников помещений  Л.В. Дегтева

Председатель собрания:  Л.В. Дегтева

Секретарь собрания:  Л.М. Крапивина

Счетная комиссия:  Т.Н. Собянина

 Ж.Б. Козупица